

Projekt nr 4

z dnia 22 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę pomiędzy Gminą Stronie Śląskie a Skarbem Państwa
w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łądek Zdrój z/s
w Strachocinie , nieruchomości położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 ust. 5 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 2549) - **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie wymienionych załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łądek Zdrój z/s w Strachocinie, wymienionych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim NR LIV/346/10 z dnia 27 września 2010 roku w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej zamiany pomiędzy Gminą Stronie Śląskie a Skarbem Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Łądek Zdrój z/s w Strachocinie , nieruchomości położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały nr..../25
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia maja 2025 r.

GMINA STRONIE ŚLĄSKIE

Lp	Miejscowość/obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	Stronie Śląskie	16/3	0,2773
2	Stronie Śląskie	39/3	0,3449
3	Stronie Śląskie	40	0,0502
	OGÓŁEM		0,6724

Załącznik nr 2 do uchwały nr..../25
Burmistrza Stronia Śląskiego
z dnia maja 2025 r.

**PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO ŁĄDEK ZDROJ Z/S W
STRACHOCINIE**

Lp	Miejscowość/obręb	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	Strachocin	458/20	0,3415
	Strachocin	458/17	0,0211
3	Strachocin	458/11	0,0136
4	Stronie Śląskie	132/3	0,1253
5	Stronie Śląskie	550/2	0,2161
	OGÓŁEM		0,7176

Uzasadnienie

Zamiana nieruchomości pomiędzy Gminą Stronie Śląskie a Skarbem Państwa w zarządzie

Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łądek Zdrój z/s w Strachocinie, położonych na terenie Gminy Stronie Śląskie ma na celu uregulowania stanu prawnego obu stron.

1. Grunty przejmowane przez Skarbem Państwa w zarządzie Państwowe Gospodarstwo Leśne - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łądek Zdrój z/s w Strachocinie: nieruchomości położone w obrębie Miasta Stronie Śląskie - sąsiedztwo składnicy drewna (działki mają spełniać funkcję transportu-dojazd do składnicy)- -działki nr 16/3, 39/3,40.

2. Grunty przejmowane przez Gminę Stronie Śląskie;

1) drogi których, Gmina będzie administratorem-działki nr: 458/11, 458/17.458/20 ,obręb Strachocin,

2) działka nr 132/3, obręb Stronie Śląskie, ul. Okrężna,

3) działka nr 550/2 , obręb Stronie Śląskie, zlokalizowana jest przy drodze wylotowej w kierunku Bolesławowa, sąsiaduje z parkiem „Morawka”.

W związku z powyższym w celu uregulowania spraw własnościowych zachodzi konieczność zamiany nieruchomości.

Zgodnie z § 2 ust. 5 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 2549) – wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w sprawie zamiany nieruchomości.