

**Projekt nr 4**

z dnia 22 stycznia 2021 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zmianami) oraz art. 15p ustawy dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1842 ze zmianami) - **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 rok – prawo przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność gospodarczą w zakresie:

1. Usług hotelarskich w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2211), ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 55.10.Z - hotele i podobne obiekty zakwaterowania, oraz 55.20.Z - obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania.

2. Usług ujętych w Polskiej Klasyfikacji Działalności w podklasie 49.39.Z – działalność kolejek linowych naziemnych, kolejek linowych, wyciągów orczykowych i wyciągów narciarskich, pod warunkiem, że nie są częścią miejskiego lub podmiejskiego systemu komunikacji.

**§ 2.** Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości określonego w § 1 niniejszej uchwały, należnego za wybrane lub wszystkie miesiące pierwszego kwartału 2021 roku.

**§ 3.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, dotyczy podatników określonych w § 1 uchwały, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, z zastrzeżeniem, że nie posiadają na dzień złożenia wniosku zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności wobec Gminy Stronie Śląskie.

**§ 4.** Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez Podatnika na obowiązujących drukach korekt deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1 wraz z załącznikami ZDN-1 i ZDN-2) lub informacji o nieruchomościach (IN-1 wraz z załącznikami ZIN-1, ZIN-2 i ZIN-3) obejmujących okres zwolnienia, a także korekt deklaracji lub informacji obowiązujących od 1 kwietnia 2021r. oraz:

- 1) formularza zgłoszenia stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) uproszczonego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną – rozporządzenie Rady Ministrów z 27 lipca 2020r. (Dz. U. poz. 1338).

**§ 5.** Przez spadek obrotów gospodarczych rozumie się sprzedaż towarów lub usług, w ujęciu wartościowym nie mniej niż o 25%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia zgłoszenia stanowiącego załącznik do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

**§ 6.** Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia formularzy określonych w § 4 w terminie do 31 marca 2021 r.

§ 7. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 4.

§ 8. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Ordynacja podatkowa.

§ 9. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, o której mowa w Komunikacie Komisji "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021r.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego  
z dnia 29 stycznia 2021 r.

.....  
imię i nazwisko / nazwa podatnika

.....  
Adres siedziby / lub adres do korespondencji

.....  
NIP przedsiębiorcy /Telefon

### Burmistrz Stronia Śląskiego

**Wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości przyznawanej na podstawie uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Stroniu Śląskiego z dnia..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w związku z COVID-19.**

#### Wnoszę o:

1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości tj. grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej objętej kodem PKD\*: 55.10.Z lub 55.20.Z lub 49.39.Z, za miesiąc(e)..... 2021 r., w związku z wystąpieniem spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, o co najmniej 25%

2. Wniosek dot. nieruchomości położonej w: .....

#### Informacje o spadku obrotów\*\*

Kategoria	Wartość
Obrót** z działalności w m-cu, roku 2020: ..... Okres dwóch następujących po sobie dowolnych miesięcy od 1 stycznia 2020r. (suma)	.....zł (x)
Obrót** z działalności w m-cu, roku 2019: ..... Okres dwóch następujących po sobie, analogicznych jak w roku 2020, miesięcy od 1 stycznia 2019 r. (suma)	..... zł (y)
Spadek obrotów w %:	.....%

Obliczenie spadku obrotów dokonujemy według algorytmu:  $x - y / y * 100$

gdzie:

X= suma obrotów w okresie 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych w 2020 r.

Y= suma obrotów w okresie analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych w 2019 r.

Wynik, to procentowy spadek obrotów w 2020 r. w stosunku do 2019.

2. Do wniosku dołączam (*właściwe zaznaczyć*):

- Informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1 wraz z załącznikami ZIN-1 i ZIN-2.

- Deklarację lub jej korektę na podatek od nieruchomości DN-1 wraz z załącznikami ZDN-1 i ZDN-2.

- Formularz Informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19.

1. Oświadczam, że zawarte we wniosku informacje o spadku obrotów gospodarczych są zgodne z prawdą.

2. Oświadczam, że nie posiadam na dzień złożenia wniosku zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności wobec Gminy Stronie Śląskie.

3. Oświadczam, że nie otrzymałem i nie ubiegam się dofinansowanie na ten sam cel z innych środków publicznych.

.....

Data

.....

Podpis przedsiębiorcy

\* Właściwe podkreślić.

\*\* **Obrót:** Wszystkie wpływy ze sprzedaży towarów i usług, pomniejszone o kwotę należnego podatku dochodowego.

## Uzasadnienie

W dniu 31 marca 2020 roku weszła w życie ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.568). Z kolei na podstawie art. 65 ust.28 w/w ustawy w dniu 13 stycznia 2021 roku weszła w życie uchwała nr 6 Rady Ministrów zmieniająca uchwałę w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego (M.P. z 2021r. poz. 26) Zgodnie z wprowadzonymi regulacjami rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały, za wybrane albo wszystkie miesiące pierwszego kwartału 2021 r. zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług hotelarskich oraz działalności kolejek linowych naziemnych, kolejek linowych, wyciągów orczykowych i wyciągów narciarskich objętych kodami PKD określonymi w projekcie niniejszej uchwały.

Korzystając z nadanych uprawnień oraz chcąc wspierać lokalnych przedsiębiorców Burmistrz Stronia Śląskiego proponuje wprowadzenie zwolnienia z podatku od nieruchomości za pierwszy kwartał 2021r. dla wskazanych wyżej grup przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą objętą zwolnieniem na terenie Gminy, bez względu na ich siedzibę. Grupą tą są przedsiębiorcy wymienieni w § 1 ust. 3 pkt 2 lit „a” i „b” w/w uchwały nr 6 Rady Ministrów.

Mając na względzie przepisy ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Z 2019 poz..1170), które nakładają na podatnika obowiązek składania informacji lub ich korekty (osoby fizyczne) oraz deklaracji lub ich korekty (osoby prawne), w razie zaistnienia w ciągu roku zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku (art. 6 ust. 6 i ust. 9 pkt 2 ustawy), a także na te uregulowania ustawowe, które nakładają w takiej sytuacji na organ podatkowy obowiązek dokonania zmiany decyzji, którą ustalono podatek (art.6 ust. 8 ustawy), wprowadzono w uchwale konieczność złożenia przez podatnika spełniającego warunki tam określone, korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości IN-1 wraz z załącznikami (osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) lub korekty deklaracji DN-1 (osoby prawne).

Ponadto, udzielana pomoc jest pomocą publiczną i jej dopuszczalność odnosi się do przedsiębiorców, którzy na dzień 31 grudnia 2019 r. nie spełniali kryteriów przedsiębiorstwa znajdującego się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt. 18 rozporządzenia KE nr 651/2014., co zostanie potwierdzone przez Podatnika poprzez złożenie wymaganego „uproszczonego formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną,, - rozporządzenie Rady Ministrów z 27 lipca 2020 r. (Dz. U. poz. 1338.) W wyniku dokonanej analizy, w oparciu o dostępne rejestry, biorąc pod uwagę krąg podmiotów gospodarczych, które mogłyby skorzystać z zaproponowanej w uchwale ulgi, oszacowano skutki finansowe w postaci ubytku dochodów z tytułu podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały na poziomie około 215.000 zł w przypadku osób fizycznych i 384.000 zł w przypadku osób prawnych, prowadzących działalność gospodarczą objętą w/w kodami PKD. Ponadto szacuje się, że zwolnieniami zaproponowanymi w projektowanej uchwale może być objętych ok. 132 przedsiębiorców, w tym 16 osób prawnych. Należy mieć na uwadze fakt, że w/w szacowane kwoty utraconych przez gminę dochodów zostaną zrekompensowane w 80% w formie dotacji z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

Z uwagi na brak możliwości stwierdzenia ilości podmiotów, spełniających kryteria, które faktycznie złożą informację i deklaracje wraz z wymaganymi dokumentami należy uznać, że szacowana wartość jest jedynie wstępną próbą określenia skutków. W związku z powyższym należy mieć na względzie, że szacowana wartość może odbiegać od wstępnie określonej wartości utraconych dochodów.