

**UCHWAŁA NR XXX/211/21
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 15p ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.) oraz art. 4 ust. 2, art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1461 ze zm.), Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości za miesiące listopad 2020 r., grudzień 2020 r. i styczeń 2021 r., budynki, grunty i budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przez przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, którzy według stanu na dzień 31 października 2020 r. prowadzili na terenie Gminy Stronie Śląskie działalność gospodarczą:

- 1) oznaczoną według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) 2007 co najmniej jednym z kodów wskazanych w art. 1 pkt 6 ustawy z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 2255);
- 2) oznaczoną według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) 2007 jednym z następujących kodów: 49.39.Z, 55.20.Z; z zastrzeżeniem § 2.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, nie obejmuje przedsiębiorców, którzy:

- 1) w dniu 31 października 2020 r. spełniali kryteria uznania za przedsiębiorstwo znajdujące się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. EU L 187 z 26.06.2014, str. 1 ze zm.);
- 2) na dzień 31 października 2020 r. posiadali siedzibę działalności gospodarczej poza terenem Gminy Stronie Śląskie;
- 3) posiadają zaległości wobec Gminy Stronie Śląskie z tytułu podatków, opłat i innych należności (nie dotyczy zaległości powstałych po dniu 1 listopada 2020 r.).

§ 3. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 (2020/C 91 I/01) (Dz.Urz. UE C 91I z 20.03.2020).

§ 4. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia z podatku na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia:

- 1) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach;
- 2) informacji o rodzajach prowadzonej działalności gospodarczej, na formularzu określonym w załączniku nr 1 do uchwały;
- 3) informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19, na formularzu określonym w załączniku nr 2 do uchwały.

2. Podatnik korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania formularzy, o których mowa w ust. 1 w terminie do dnia 31 marca 2021 r.

§ 5. 1. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełnienia przez przedsiębiorcę warunków do korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, w przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 1.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od 1 listopada 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Wiktor

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXX/211/21
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 29 stycznia 2021 r.

INFORMACJA O PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODRACZEJ

.....
Imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....
NIP przedsiębiorcy

Burmistrz Stronia Śląskiego

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 uchwały nr XXX/211/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości grup przedsiębiorców, których płynności finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 oświadczam, że:

- 1) w dniu 31 grudnia 2020 r. prowadziłem/am gospodarczą, która związana była z nieruchomością/ami położoną w(dokładny adres)

L.p.	Rodzaj prowadzonej działalności (wymienić w osobnych pozycjach wszystkie rodzaje działalności objęte zwolnieniem)	PKD	Powierzchnia użytkowa nieruchomości (podlegająca zwolnieniu, na której prowadzona jest działalność gospodarcza)		
			budynki	grunty	budowle (wartość)
1					
2					
3					
4					

Oświadczam, że dane zawarte w niniejszej informacji są zgodne ze stanem faktycznym.

..... (data).....(podpis)

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Wiktor

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) PESEL

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

--

4) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

--

5) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)¹⁾

--	--	--	--	--

6) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- mikroprzedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego? tak nie

nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki? tak nie

nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym? tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 tak nie

a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Wiktor

Uzasadnienie

Art. 15p ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) umożliwia wprowadzenie przez radę gminy zwolnienia z podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli związanych z działalnością gospodarczą. Z przywołanego przepisu ustawy wynika, że uchwała rady gminy może mieć zastosowanie do przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Tego rodzaju sytuacja zaistniała niewątpliwie w ostatnich miesiącach w odniesieniu do wielu przedsiębiorców działających na terenie Gminy Stronie Śląskie, w szczególności prowadzących działalność w branży turystycznej i gastronomicznej, którzy ze względu na wprowadzone obostrzenia na podstawie przepisów ustaw i rozporządzeń Rady Ministrów zmuszone zostały do ograniczenia prowadzenia działalności lub jej faktycznego zaprzestania.

Niniejsza uchwała wprowadza zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców, którzy według stanu na dzień 31 października 2020 r. prowadzili działalność gospodarczą oznaczoną według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) 2007, jako rodzaj przeważającej działalności, kodami wskazanymi w art. 1 pkt 6 ustawy z dnia 9 grudnia 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tzw. Tarcza 6.0.). Dodatkowo, proponuje się wprowadzenie zwolnienia dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą pod kodem PKD 55.20.Z., tj. Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania.

Skutki finansowe uchwały dla budżetu Gminy Stronie Śląskie zostaną w przeważającej mierze zrekompensovane w związku z podjętą przez Radę Ministrów uchwałą nr 6 Rady Ministrów z dnia 12 stycznia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego, przewidującą dla gmin z terenów górskich 80-proc. rekompensaty za zwolnienie przedsiębiorców z podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Wiktor