

Projekt nr 1

z dnia 19 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 26 lutego 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w granicach obrębu wsi Stara Morawa w granicach części działki ewidencyjnej nr 86.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020r. poz.713 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położonego w obrębie geodezyjnym Stara Morawa w granicach części działki ewidencyjnej nr 86.

§ 2. Granice obszaru, o którym mowa w §1 określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

Mapa ewidencji gruntów

Skala 1:2000



Granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Stara Morawa w granicach części działki ewidencyjnej nr 86 poprzedzono sporządzeniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenu objętego niniejszą uchwałą i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium – na jej podstawie stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego terenu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie teren objęty uchwałą przeznaczony jest dla zabudowy mieszkalno-usługowej.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie.

Plan miejscowy będzie również uwzględniać szeroko pojęte potrzeby mieszkańców.

Obszar opracowania położony w południowo-wschodniej części wsi Stara Morawa zajmuje teren ok. 0.70 ha. W strukturze własnościowej grunty te stanowią własność osób fizycznych.

Przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego na analizowanym obszarze uzasadnia się koniecznością zmian ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podstawowymi zadaniami przedmiotowego planu są:

- wprowadzenie zmian w dotychczasowym przeznaczeniu i użytkowaniu terenu.
- dostosowanie zapisów planu do przepisów odrębnych,
- analiza kompozycji urbanistycznej, w tym określenie zasad kształtowania zabudowy (m.in. linie zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna wysokość zabudowy, ilość miejsc postojowych).

Przedmiotowa uchwała powodowana jest potrzebą wyznaczenia nowych terenów mieszkalno-usługowych we wsi Stara Morawa.

Granice planu wyznaczono i opisano w załączniku graficznym nr 1 do uchwały, zgodnie z granicami własności.

Rozwiązania przewidywane w planie miejscowym nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zarówno w części tekstowej jak i ujednoliconym rysunku.