

Projekt nr 7

z dnia 24 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki
SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Stronie Śląskie spółki pod firmą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kłodzku, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 ze zm.)

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 ze zm.)

§ 2. Środki na pokrycie udziałów Gminy Stronie Śląskie w kapitale zakładowym spółki pochodzić będą ze środków otrzymanych z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

§ 3. Uchyła się uchwałę nr XXXVII/251/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 12 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Stronie Śląskie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 23 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poza 2195 ze zm.) oraz wejściem w życie nowych instrumentów wsparcia samorządów wspierających rozwój mieszkalnictwa Gmina Stronie Śląskie podjęła starania związane z realizacją na naszym terenie budowy budynku wielorodzinnego na wynajem.

Spółeczna inicjatywa mieszkaniowa, czyli SIM, to spółka realizująca budownictwa społeczne. Jej zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli Gminie Stronie Śląskie wystąpić o preferencyjny kredyt dla SIM udzielany przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Dodatkowo utworzenie SIM pozwoli na ubieganie się o grant z Funduszu Dopłat dla gminy na partycypację w budowie mieszkań o niskim czynszu - grant ten wynosi do 35 % kosztów inwestycji.

W związku z powyższym jest zasadne, aby Gmina Stronie Śląskie przystąpiła do programu i do powstającej spółki SIM Sudety sp. z o.o., w której zaplanowano, że obejmie 60 000 (sześćdziesiąt tysięcy) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł (pięćdziesiąt złotych) za każdy udział, to jest o łącznej wartości nominalnej 3 000 000,00 zł (trzy miliony złotych) i pokryje je w całości wkładem pieniężnym, pochodzącym ze wsparcia jakie Gmina Stronie Śląskie otrzymała ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.