

**Projekt nr 2**

z dnia 21 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Kletno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Kletno.

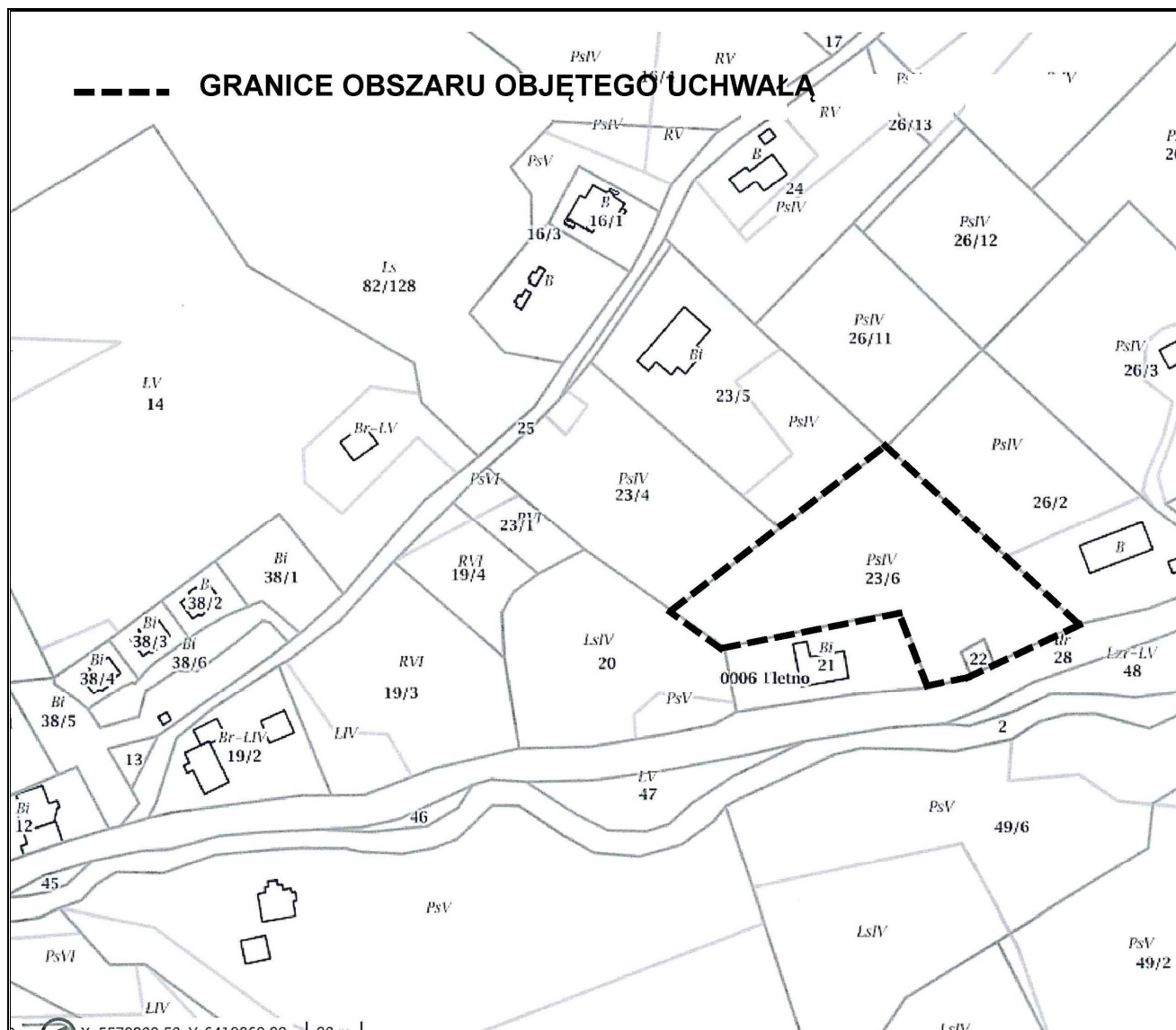
**§ 2.** Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 wyznaczone zostały w załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBREB KLETNO, GMINA STRONIE ŚLĄSKIE  
SKALA 1 : 2000



Uwaga – pomniejszenie mechaniczne

## Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie (uchwała Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 28 czerwca 2001 r. – publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2001 r. nr 110, poz. 1427) ustala przeznaczenie w sposób ograniczający jego pożądaną rozwój. Opracowanie planu miejscowego jest odpowiedzią na zgłoszone zapotrzebowanie właścicieli terenu.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/226/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 marca 2021 roku, w którym dla przedmiotowego terenu przewidziana została funkcja mieszkaniowo-usługowa.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Kletno, obejmującego działkę nr ewid. 23/6 w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.