

**Projekt nr 8**

z dnia 21 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 lutego 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Stronie Śląskie  
wkładu niepieniężnego do SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
w postaci prawa własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 1 ust. 1 i 3 uchwały Nr XXXV/232/17 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji Gminy Stronie Śląskie w spółkach prawa handlowego (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 2431) oraz na podstawie § 2 ust.5 pkt 5 uchwały Nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2018 r., poz. 2549) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Stronie Śląskie do spółki pod nazwą SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Gminie Stronie Śląskie, w Bolesławowie, działka nr 14/5, o powierzchni 0,2755 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00043447/7, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

**§ 2.** Objęcie udziałów w spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Uchwałą nr XXXIX/261/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Rada Miejska Stronia Śląskiego opowiedziała się za utworzeniem w/w spółki. W konsekwencji dnia 20 października 2021 r. Gmina Stronie Śląskie przystąpiła do spółki, której podstawowym celem jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o SIM. Przedsięwzięcie inwestycyjno – budowlane w Gminie Stronie Śląskie zostanie zrealizowane na nieruchomości wniesionej uprzednio aportem do spółki przez Gminę Stronie Śląskie. W ramach realizacji zobowiązań wynikających z aktu założycielskiego spółki, Gmina Stronie Śląskie wytypowała do przekazania aportem i późniejszej zabudowy działkę nr 14/5 w Bolesławowie.

Podjęcie uchwały jest zasadne.