

Projekt nr 4

z dnia 23 marca 2022 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 marca 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra – obszar 3.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Sienna – Obręb Lasy – gmina Stronie Śląskie.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

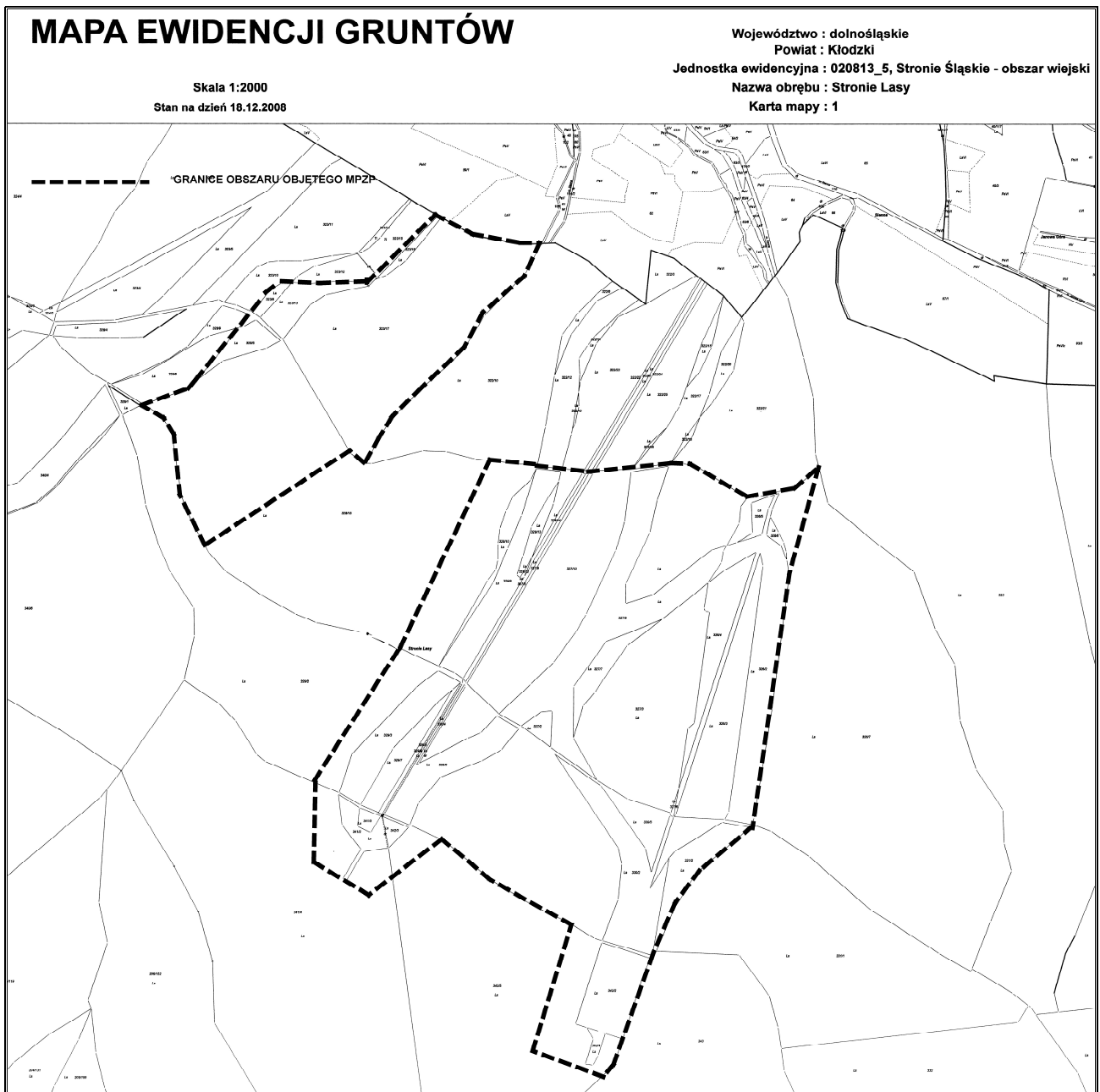
§ 4. Uchyla się uchwałę nr XLI/270/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Sienna – Obręb Lasy – gmina Stronie Śląskie.

§ 5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr...../22
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 30 marca 2022 r.

WYRYS Z MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW – OBRĘB SIENNA, GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
SKALA 1 : 2000
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



Uwaga – pomniejszenie mechaniczne

Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 503.) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje 2 fragmenty terenów leśnych z wydzieloną częścią służącą infrastrukturze sportowo - rekreacyjnej, dla których obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Sienna i Janowa Góra – Obszar 3 (uchwała Nr XVI/121/19 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 30 grudnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2020 r., poz. 482) ściśle reguluje linie rozgraniczające tereny podstawowego przeznaczenia, jednakże nie sankcjonuje faktycznego sposobu użytkowania poszczególnych niewielkich fragmentów gruntów leśnych.

Tereny sportowo – rekreacyjne w niewielkich fragmentach ingerują w kontur leśny, co wymaga przeprowadzenia stosownej procedury, wynikającej w szczególności z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/226/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 marca 2021 roku, w którym dla przedmiotowego terenu przewidziana została funkcja związana z gospodarką leśną oraz infrastrukturą sportowo - rekreacyjną.

Jednoczesne uchylenie uchwały nr XLI/270/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 października 2021 r. wynika z zamieszczonego w niej błędu, odnoszącego projektowaną zmianę planu miejscowego do wcześniej przyjętego, który na dzień przystąpienia do zmiany nie obowiązywał. W związku z tym należało z obiegu prawnego wycofać przywołaną uchwałę i przedłożyć w zapropo- nowanym ponownie brzmieniu.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Sienna, w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.