

Projekt nr 2

z dnia 22 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie od osoby fizycznej udziału
w prawie własności lokalu mieszkalnego w Stroniu Śląskim.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami) oraz § 2 ust. 5 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego Nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad, nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Dol. z 2018 r. poz. 2549) - **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej udziału 1/2 części w prawie własności lokalu mieszkalnego znajdującego się pod adresem ul. Nadbrzeżna 26 Stronie Śląskie, wraz ze związanym z nim udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku, które nie służą wyłącznie właścicielom lokali.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Kłodzku Wydział I Cywilny z dnia 12 marca 2020 roku, wydanego w sprawie I Ns 474/19, Gmina Stronie Śląskie stała się jedynym spadkobiercą spadku pozostałego po zmarłym w dniu 1 października 2017 roku

Gmina Stronie Śląskie nabyła spadek z dobrodziejstwem inwentarza, dzięki czemu stała się właścicielem 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym przy ul. Nadbrzeżnej 26w Stroniu Śląskim oraz długów pozostawionych przez zmarłego. Drugim współwłaścicielem mieszkania jest wdowa po zmarłym

W związku z faktem, że Gmina jest współwłaścicielem, a nie jedynym właścicielem lokalu mieszkalnego, niemożliwe jest racjonalne gospodarowanie tym zasobem, a ze względu na sytuację materialną wdowy po nie ma możliwości, aby to ona odkupiła od Gminy udział, którego Gmina jest właścicielem. Jedynym sposobem na rozsądne zagospodarowanie tej nieruchomości jest nabycie przez Gminę udziału od współwłaścicielki mieszkania, a następnie sprzedaż mieszkania zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami. Pieniądze ze sprzedaży pokryją zakup udziału w prawie własności lokalu oraz spłacane przez Gminę zadłużenia, które pozostawił zmarły.

Przyjęcie uchwały jest zasadne.