

Projekt nr 5

z dnia 21 października 2022 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 19 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stronie Śląskie:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,96 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,78 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,80 zł** od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,93 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,11 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,86 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,70 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLI/269/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 ust. 1 obliguje Radę Gminy, do podejmowania uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jednak przekroczyć rocznie stawek maksymalnych dla poszczególnych rodzajów nieruchomości (gruntów, budynków) zawartych w art. 5 ust. 1 pkt 1-3 w/w ustawy. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r., który wzrósł o 11,8 % (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 15 lipca 2022 r., poz. 696).

Stawki podatków zaproponowanych w projekcie powyższej uchwały zostały ustalone z uwzględnieniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28.07.2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (M.P. z 2022 r., poz. 731). W projekcie uchwały proponuje się podwyższenie obowiązujących obecnie stawek na rok 2022 o 11,8%. Symulowany wzrost kwoty wymiaru podatku na rok 2023 w stosunku do roku 2022, przy proponowanych stawkach i obowiązujących podstawach opodatkowania wynosi ok. **447.696,12 zł**.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2022 przedstawiają poniższe tabele:

Rodzaje nieruchomości	Maksymalne stawki podatku możliwe do uchwalenia w 2023 r. [zł/m ²]	Stawki obowiązujące w Gminie w 2022 r. [zł/m ²]	Proponowana stawka podatku na 2023 r. [zł/m ²]
I. BUDYNKI	1	2	3
1. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części	1,00 zł	0,83	0,93
2. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	28,78	20,67	23,11
3. Od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	12,04	13,46
4. Od 1 m ² pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych	5,87	5,24	5,86
5. Od 1 m ² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części	9,71	6,89	7,70

Rodzaje nieruchomości	Maksymalne stawki podatku możliwe do uchwalenia w 2023 r. [zł/m ²]	Stawki obowiązujące w Gminie w 2022 r. [zł/m ²]	Proponowana stawka podatku na 2023 r. [zł/m ²]
II. GRUNTY	1	2	3
1. Od 1 m ² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,16	0,86	0,96
2. Od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł/ha	5,17 zł/ha	5,78
3. Od gruntów pozostałych	0,61	0,44	0,49
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	3,81	3,40	3,80