

Projekt nr 8

z dnia 21 października 2022 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XII/76/19 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 30 sierpnia 2019 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 172 ze zm.), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. W uchwale nr XII/76/19 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stronie Śląskie., wprowadza się następujące zmiany:

1) **§ 2** pkt. 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„8) dochodzie – dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.”;

2) **§ 3** otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 3. 1. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób bez zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, o średnim miesięcznym dochodzie za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, naliczanym w oparciu o przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej obowiązujące w I kwartale roku, w którym złożono wniosek lub aktualizowano dochód, w wysokości nie przekraczającej:

- 1) 60% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
- 2) 55% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej przypadającego na jedną osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

2. Oddanie w najem socjalny lokalu na czas określony może nastąpić na rzecz osób bez zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, o średnim miesięcznym dochodzie za okres 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku naliczanym w oparciu o przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej obowiązujące w I kwartale roku, w którym złożono wniosek lub aktualizowano dochód, w wysokości nie przekraczającej:

- 1) 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie domowym jednoosobowym,
- 2) 40% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej przypadającego na jedną osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

3. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżek czynszu w przypadku, gdy dochód przypadający średnio na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek o obniżenie czynszu nie przekracza:

- 1) 30% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w gospodarstwie domowym jednoosobowym,

2) 20% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej przypadającego na jedną osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Uzasadnienie

W związku ze zmianami ekonomicznymi na przestrzeni ostatnich lat należy zmienić zasady związane z przeliczaniem dochodu podczas przydzielania lokali z zasobów gminnych. W związku z tym, że niski dochód jest jednym z kluczowych elementów podczas przydzielania lokalu, należy na nowo określić zasady i kryteria wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Przyjęcie uchwały jest zasadne.