

**UCHWAŁA NR LVIII/359/22  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 ze zm.), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stronie Śląskie:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,96 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,78 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,49 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,80 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,93 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **23,11 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **13,46 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,86 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **7,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli 2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XLI/269/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Wiktor**

## Uzasadnienie

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 ust. 1 obliguje Radę Gminy, do podejmowania uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jednak przekroczyć rocznie stawek maksymalnych dla poszczególnych rodzajów nieruchomości (gruntów, budynków) zawartych w art. 5 ust. 1 pkt 1-3 w/w ustawy. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r., który wzrósł o 11,8 % (Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 15 lipca 2022 r., poz. 696).

Stawki podatków zaproponowanych w projekcie powyższej uchwały zostały ustalone z uwzględnieniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28.07.2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2023 r. (M.P. z 2022 r., poz. 731). W projekcie uchwały proponuje się podwyższenie obowiązujących obecnie stawek na rok 2022 o 11,8%. Symulowany wzrost kwoty wymiaru podatku na rok 2023 w stosunku do roku 2022, przy proponowanych stawkach i obowiązujących podstawach opodatkowania wynosi ok. **447.696,12 zł**.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na rok 2022 przedstawiają poniższe tabele:

Rodzaje nieruchomości	Maksymalne stawki podatku możliwe do uchwalenia w 2023 r. [zł/m <sup>2</sup> ]	Stawki obowiązujące w Gminie w 2022 r. [zł/m <sup>2</sup> ]	Proponowana stawka podatku na 2023 r. [zł/m <sup>2</sup> ]
<b>I. BUDYNKI</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>budynków mieszkalnych</b> lub ich części	<b>1,00 zł</b>	<b>0,83</b>	<b>0,93</b>
2. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem <b>działalności gospodarczej</b>	<b>28,78</b>	<b>20,67</b>	<b>23,11</b>
3. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	<b>13,47</b>	<b>12,04</b>	<b>13,46</b>
4. Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem <b>świadczeń zdrowotnych</b>	<b>5,87</b>	<b>5,24</b>	<b>5,86</b>
5. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>pozostałych budynków</b> lub ich części	<b>9,71</b>	<b>6,89</b>	<b>7,70</b>

Rodzaje nieruchomości	Maksymalne stawki podatku możliwe do uchwalenia w 2023 r. [zł/m <sup>2</sup> ]	Stawki obowiązujące w Gminie w 2022 r. [zł/m <sup>2</sup> ]	Proponowana stawka podatku na 2023 r. [zł/m <sup>2</sup> ]
<b>II. GRUNTY</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem <b>działalności gospodarczej</b>	<b>1,16</b>	<b>0,86</b>	<b>0,96</b>
2. Od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	<b>5,79 zł/ha</b>	<b>5,17 zł/ha</b>	<b>5,78</b>
3. Od <b>gruntów pozostałych</b>	<b>0,61</b>	<b>0,44</b>	<b>0,49</b>
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	<b>3,81</b>	<b>3,40</b>	<b>3,80</b>

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ryszard Wiktor**