

Projekt nr 4

z dnia 22 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 grudnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr XIX studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym studium symbolem „US.MTU”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr XIX studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach terenu oznaczonego w obowiązującym studium symbolem „US.MTU”.

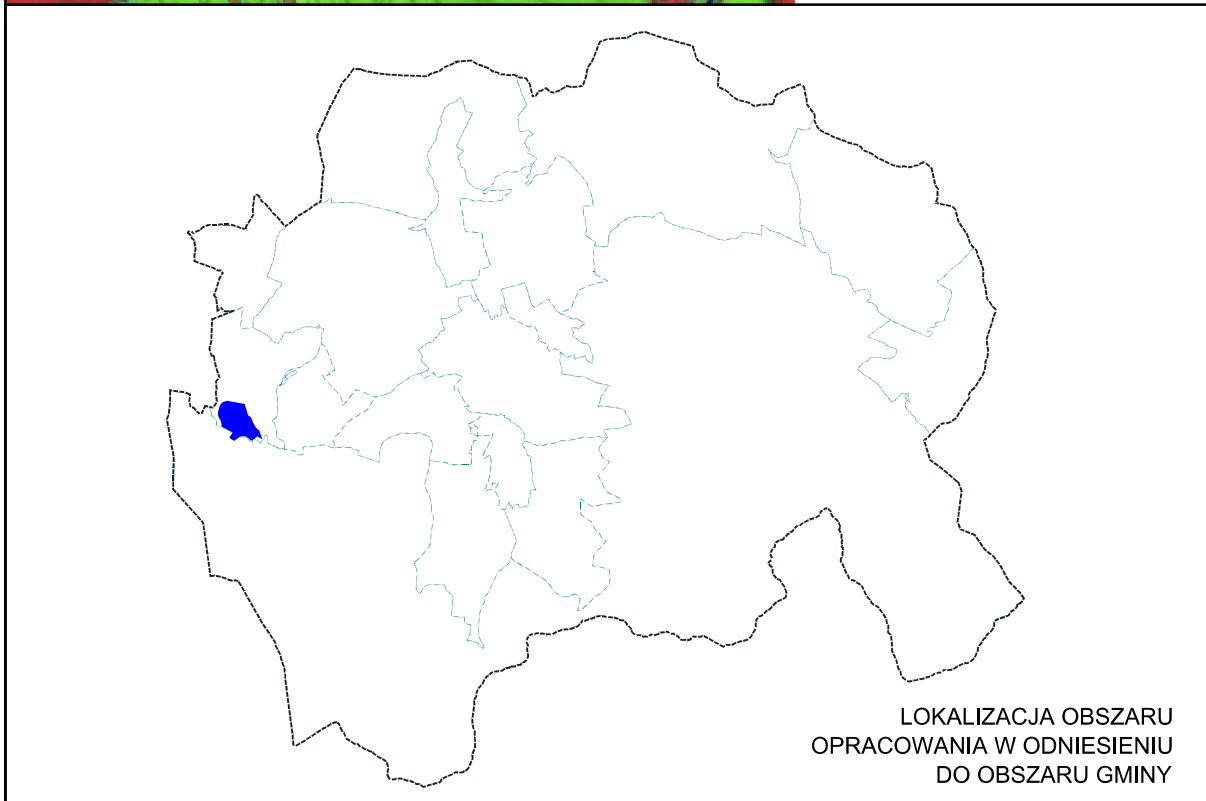
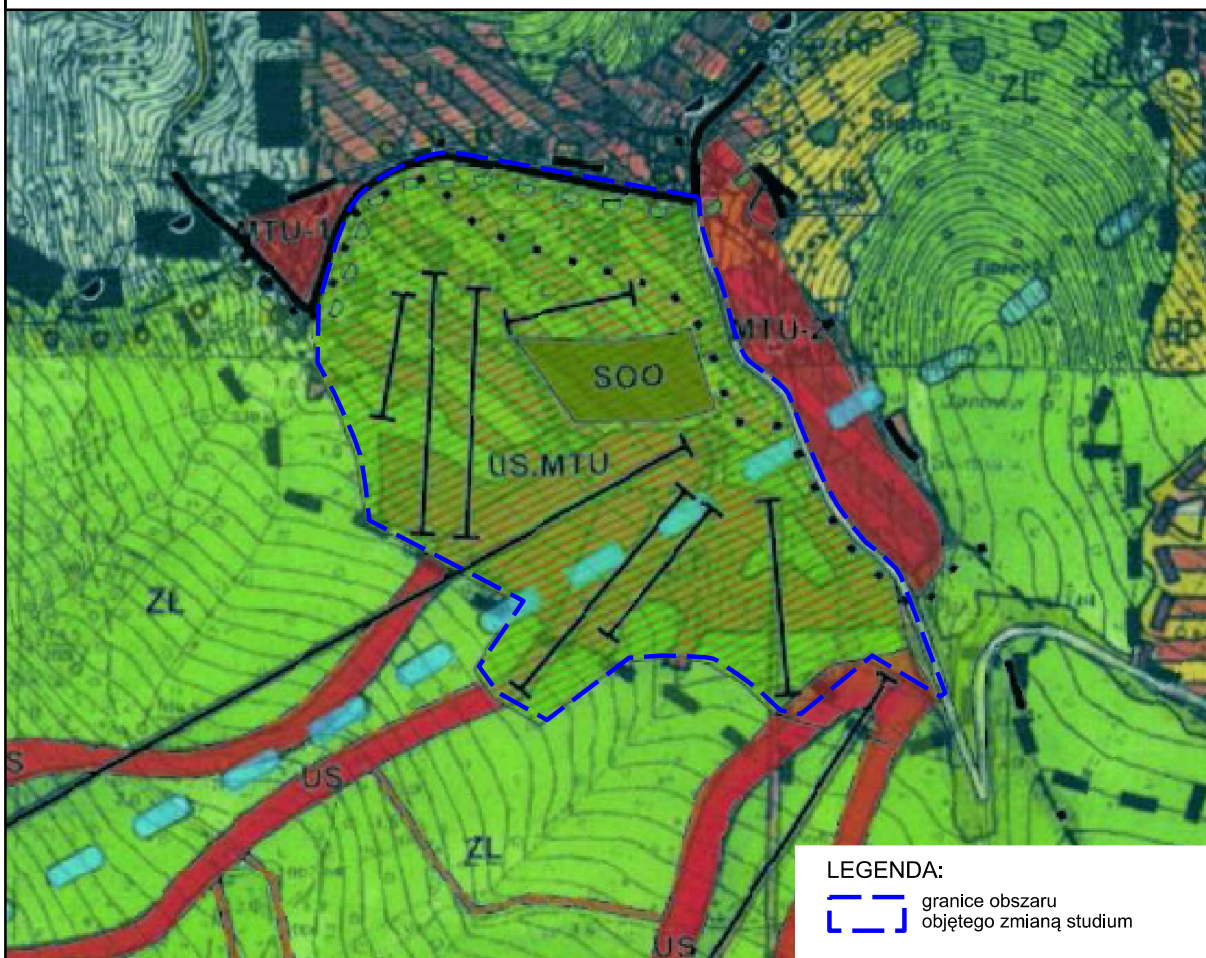
§ 2. 1. Celem podjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie jest zmiana kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenu oznaczonego w obowiązującym studium symbolem „US.MTU”.

2. Zmiana studium obejmuje obszar terenu oznaczonego w obowiązującym studium symbolem „US.MTU”, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZAKRES ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIA ŚLĄSKIE W GRANICACH TERENU OZNACZONEGO
W OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM SYMBOLEM "US.MTU"



Uzasadnienie

Opracowanie zmiany studium wynika z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), zgodnie z którym „zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane”.

Dnia 09.11.2022 r. spółka Czarna Góra S.A. przedłożyła Burmistrzowi Stronia Śląskiego wniosek o zmianę ustaleń studium i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym prowadzi swoją działalność. Wniosek postuluje zmianę parametrów określonych w obowiązujących dokumentach planistycznych w sposób umożliwiający rozbudowę obiektów związanych o obsługa turystyki na wskazanym terenie.

Analiza wniosku oraz uwarunkowań dla terenu i jego otoczenia nie wykazała przeciwwskazań dla lokalizacji inwestycji, a postulowane zmiany mają pożądany charakter dla rozpatrywanego obszaru.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie przedmiotowej zmiany studium jest uzasadnione.