

Projekt nr 1

z dnia 9 grudnia 2022 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 14 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Stronie Śląskie
wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM SUDETY spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w postaci prawa własności działki nr 14/5 zlokalizowanej w Gminie Stronie Śląskie,
obręb Bolesławów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zmianami), § 1 ust. 3 uchwały nr XXXV/232/17 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2017 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji Gminy Stronie Śląskie w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 2431) oraz na podstawie § 2 ust. 5 pkt. 5 uchwały nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 2549) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Stronie Śląskie do spółki pod nazwą SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kłodzku, zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1961 ze zmianami), wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Gminie Stronie Śląskie, oznaczonej: obręb 0002 Bolesławów, działka nr 14/5, o powierzchni 2755 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00043447/7, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

§ 2. Wartość wnoszonego aportu ustalona została na podstawie operatu szacunkowego z 18.03.2022 r, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi 230.000,00 netto zł + 23% vat, co daje kwotę: 282.900,00zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych, 00/100).

§ 3. W zamian za wniesiony do Spółki wkład niepieniężny (aport), o którym mowa w § 1 Wspólnik (Gmina Stronie Śląskie) obejmie 5.658 nowych i równych i niepodzielnych udziałów, o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Traci moc uchwała nr XLVII/314/22 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 28 lutego 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Stronie Śląskie wkładu niepieniężnego do SIM Sudety spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa własności nieruchomości.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXXIX/261/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM SUDETY spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Rada Miejska Stronia Śląskiego opowiedziała się za utworzeniem w/w spółki. W konsekwencji dnia 20 października 2021 r. Gmina Stronie Śląskie przystąpiła do spółki, której podstawowym celem jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy o SIM. Przedsięwzięcie inwestycyjno – budowlane w Gminie Stronie Śląskie zostanie zrealizowane na nieruchomości wniesionej uprzednio aportem do spółki przez Gminę Stronie Śląskie. W ramach realizacji zobowiązań wynikających z aktu założycielskiego spółki Gmina Stronie Śląskie wytypowała do przekazania aportem i późniejszej zabudowy działkę nr 14/5 w Bolesławowie.

Podjęcie uchwały jest zasadne.