

Projekt nr 2

z dnia 24 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa – gmina Stronie Śląskie w wyznaczonych granicach.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zmiana przeznaczenia części obszaru objętego obowiązującym aktem prawnym.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania zmiany planu miejscowego obejmuje fragment terenów: 4MNU, 6MNU oraz 2KD(D), której celem jest odstąpienie od części przebiegu drogi dojazdowej, jako nieuzasadnionej i ingerującej w prawa własności i włączenie zwolnionej części do terenu zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonego symbolem 6MNU.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stronie Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/226/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 marca 2021 roku, w którym dla przedmiotowego terenu przewidziana została funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem usług.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub burmistrza. Nowelizacja obowiązującego aktu prawnego wynika z potrzeby uregulowania zasad zagospodarowania, wynikających z praw własnościowych i braku potrzeby realizacji drogi publicznej oraz, co za tym idzie przejmowania przez gminę zbędnych nieruchomości.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa, w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.