

Projekt nr 3

z dnia 24 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Stronie Lasy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zmianami), art. 4 ust. 1 oraz 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia jego zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stronie Śląskie zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w części obrębu Stronie Lasy – gmina Stronie Śląskie.

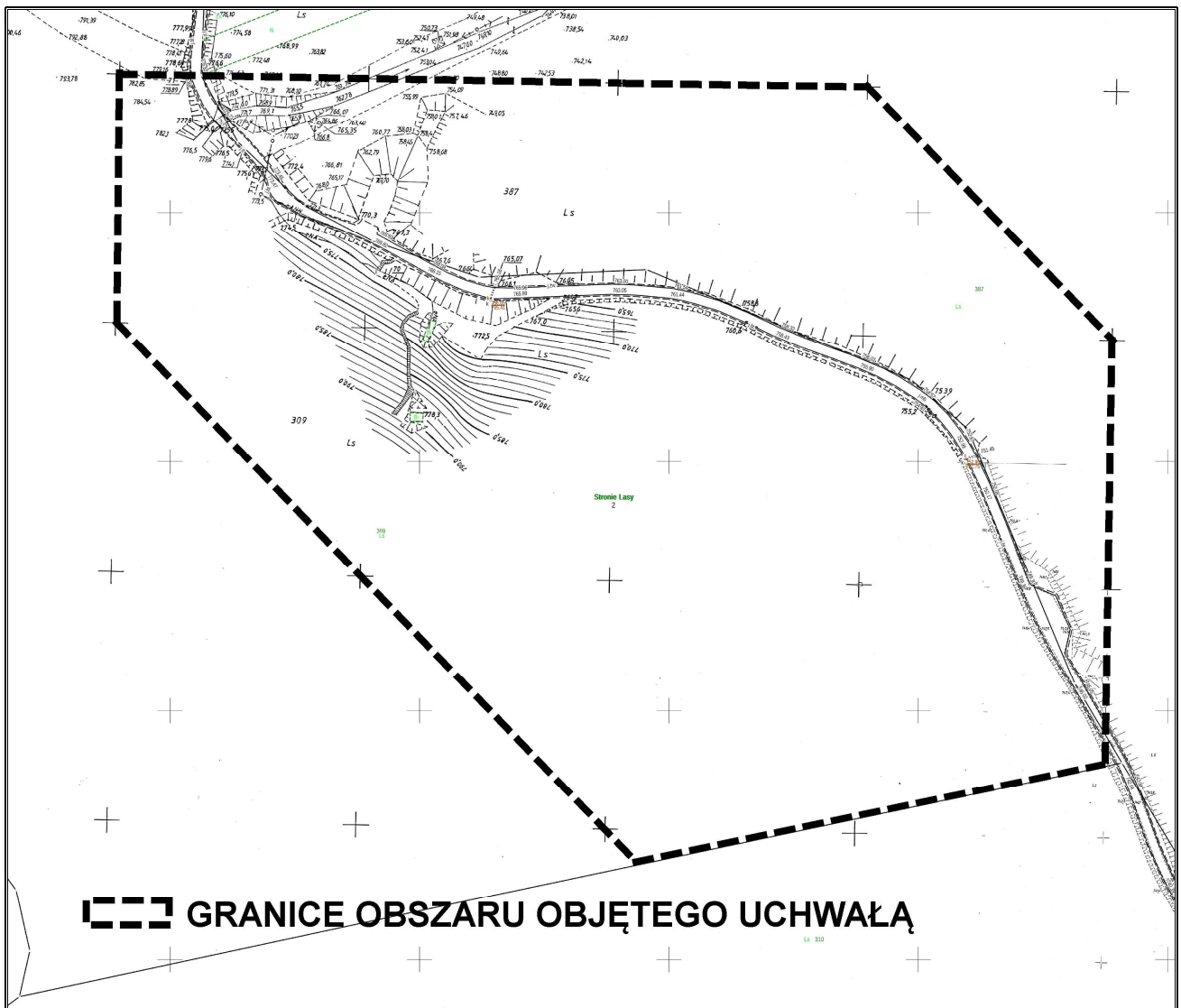
§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. wyznaczone zostały w załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie zakres określony w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WRYŚ Z MAPY ZASADNICZEJ – OBREB STRONIE ŁASY, GMINA STRONIE ŚLĄSKIE
SKAŁA 1 : 2000
OZNACZENIE GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



Uwaga – pomniejszenie mechaniczne

Uzasadnienie

Zgodnie z regulacjami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Obszar opracowania planu miejscowego obejmuje fragment terenów leśnych z wydzieloną częścią służącą infrastrukturze technicznej, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na gruntach objętych planem miejscowym zlokalizowane jest stanowisko dokumentacyjne „Sztolnia nr 18 w Podziemnej Trasie Turystyczno – Edukacyjnej w Starej Kopalni Uranu w Kletnie”.

W celu udostępnienia udokumentowanej atrakcji turystycznej, położonej w dużym stopniu w konturze gruntów leśnych wymaga przeprowadzenia stosownej procedury, wynikającej w szczególności z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a także ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zmiana przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwego ministra uzyskanej w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren posiada niezbędne materiały kartograficzne umożliwiające wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewidywane przeznaczenie obszarów w sporządzanym planie miejscowym będzie zgodne z obowiązującymi ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Międzylesie, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/226/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 marca 2021 roku, w którym dla przedmiotowego terenu przewidziana została funkcja związana z gospodarką leśną oraz dodatkową funkcją usługową i komunikacyjną (ZL.U.K).

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do jego opracowania może nastąpić z inicjatywy własnej lub burmistrza.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Sienna, w granicach wyznaczonych w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część podejmowanej uchwały.