

**Projekt nr 5**

z dnia 24 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego  
trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 2/5 położonej w Gminie Stronie Śląskie, obręb Stronie Lasy, o powierzchni 3820 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00043451/8.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U.z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Pawilon wejściowy do Jaskini Niedźwiedzia położony jest na dz. nr 2/5 i jest nieodłączną częścią całego kompleksu administrowanego przez Stroński Park Aktywności sp. z o.o. Ze względu na planowaną rozbudowę Jaskini Niedźwiedzia, koniecznym jest aby wydzierżawić w/w pawilon jego Zarządcy na okres dłuższy niż trzy lata.

Podjęcie uchwały jest zasadne.