

**Projekt nr 4**

z dnia 23 października 2023 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz  
ich użytkowników wieczystych.**

Na podstawie art.198i z dnia 8 marca 1990 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Jednorazową cenę nieruchomości ustalaną do celu, o którym mowa art. 198 g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa się jako 40 - krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej aktualnej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

2. Do ustalenia ceny, o której mowa w ust. 1 zastosowanie ma odpowiednio przepis art. 198h ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej w oparciu o art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Udzielenie pomocy publicznej wymaga również spełnienia warunków udzielenia pomocy *de minimis* określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy *de minimis*.

§ 3. Udziela się jednorazową bonifikatę, o której mowa w art. 198k ust.2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w wysokości 30 % opłaty wyliczonej zgodnie § 1.1. jeżeli na dzień wykupu nieruchomości użytkownik wieczysty nie ma zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023. poz. 344 ze zm.) rada albo sejmik w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw określi, w drodze uchwały, szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych albo zobowiąże, w drodze uchwały, organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia. W gminie Stronie Śląskie zasady sprzedaży nieruchomości powinny być ujednoczone, z tego powodu podjęcie uchwały jest zasadne.