

Projekt nr 6

z dnia 23 października 2023 r.
Złożony przez Komisję Rewizyjną

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie oceny merytorycznej i formalnej Komisji Rewizyjnej oraz przedłożonych wniosków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 40 ze zmianami) oraz § 51 ust. 3 (dział V – Regulaminu Pracy i Zakresy Kompetencji Stałych Komisji Rady Miejskiej Stronia Śląskiego) obwieszczenia nr XXI/127/16 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 października 2018 roku w sprawie Statutu Gminy Stronie Śląskie (t.j. Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 5720 ze zmianami) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Miejska Stronia Śląskiego dokonuje pozytywnej oceny merytorycznej i formalnej kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w zakresie zleconej kontroli: Kontrola odpłatnego nabycia przez Gminę Stronie Śląskie od Omya Sp.z o.o. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych w obrębie Rogózka działek gruntu nr 1, 26, 27/3, 28, 29 i obrębie Stronie Wieś działek gruntu 150/1, 150/4, w zakresie:

- 1) procedury nabycia w/w nieruchomości,
- 2) uiszczania opłat za użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości,
- 3) podjętych działaniach w celu obniżenia stawki opłaty za użytkowanie wieczyste,
- 4) podjętych działaniach w celu przekształcenia na własność w/w nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działając na podstawie § 51 ust. 3 (dział V – Regulaminu Pracy i Zakresy Kompetencji Stałych Komisji Rady Miejskiej Stronia Śląskiego) obwieszczenia nr XXI/127/16 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 października 2018 roku w sprawie Statutu Gminy Stronie Śląskie (t.j. Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 5720 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały nr LXXII/452/23 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zlecenia doraźnej kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Stronia Śląskiego.,

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę w przedmiocie:

Kontrola odpłatnego nabycia przez Gminę Stronie Śląskie od Omya Sp.z o.o. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych w obrębie Rogóżka działek gruntu nr 1, 26, 27/3, 28, 29 i obrębie Stronie Wieś działek gruntu 150/1, 150/4 w zakresie:

- 1) procedury nabycia w/w nieruchomości,
- 2) uiszczania opłat za użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości,
- 3) podjętych działaniach w celu obniżenia stawki opłaty za użytkowanie wieczyste,
- 4) podjętych działaniach w celu przekształcenia na własność w/w nieruchomości.

W ramach pracy komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

1. Zarządzenie nr 925/23 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 6 lipca 2023 roku w sprawie zmian w budżecie Gminy Stronie Śląskie na 2023 rok.

2. Uchwała nr XXXIII/228/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie od Omya Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości.

3. Zawiadomienie o wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Starosta Kłodzki, Kłodzko 13-10-2021 rok.

4. Wydruk grafiki obiegu dokumentów z systemu IntraDok z dnia 19-10-2021 - użytkownik Zastępca Burmistrza.

5. Wydruk grafiki obiegu dokumentów z systemu IntraDok z dnia 19-10-2021 - użytkownik Pracownik merytoryczny.

6. Pismo dot. zmiany celu użytkowania wieczystego Starosta Kłodzki, Kłodzko 20.09.2023 r.

7. Zarządzenie nr 942/23 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2023 roku w sprawie zmian w regulaminie organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

8. Ustawa z 17.12.2004 roku o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 289 ze zmianami).

9. Ustawa z 27.08.2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz., 1270 ze zmianami).

Istotą uzasadnienia do nabycia działek przez Gminę Stronie Śląskie od Omya Sp.z o.o. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych w obrębie Rogóżka działek gruntu nr 1, 26, 27/3, 28, 29 i obrębie Stronie Wieś działek gruntu 150/1, 150/4 było, że „nabycie pozwoleń stworzyć ścieżki spacerowe, ekologiczne, edukacyjne w obszarach, które obecnie nie są w żaden sposób wykorzystane” co mogło stworzyć możliwość wnoszenia o obniżki podatków.

Członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Stronia Śląskiego na podstawie przedłożonych dokumentów, złożonych wyjaśnień ustalili co następuje:

1. W zakresie procedury nabycia w/w nieruchomości wszystko odbyło się zgodnie z wolą nabywającego i przepisami.

2. W zakresie uiszczenia opłaty za użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości nie postąpiono zgodnie z otrzymanym Zawiadomieniem z dnia 13-10-2021 roku o wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, narażono budżet Gminy Stronie Śląskie z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat w kwocie 21 950,00 zł. Pracownik merytoryczny z tego tytułu otrzymał nagane.

3. W zakresie podjętych działań w celu obniżenia stawki opłaty za użytkowanie wieczyste podjęto je dopiero 4 sierpnia 2023 roku kierując pismo do Starosty Kłodzkiego w sprawie zmiany celu użytkowania wieczystego, a tym samym zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych w gminie Stronie Śląskie. Tutaj otrzymano odpowiedź negatywną. Tym samym ucięto spekulacje na temat ewentualnych strat budżetu wynikających z zaniechania na wcześniejszym etapie.

4. W zakresie podjętych działań w celu przekształcenia na własność w/w nieruchomości uzasadnionym jest stanowisko, że aktualnie nie ma to uzasadnienia finansowego, gdyż nie stać Gminy na wydatkowanie kilku milionów złotych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.