

**UCHWAŁA NR LXXIV/463/23
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie oceny merytorycznej i formalnej Komisji Rewizyjnej oraz przedłożonych wniosków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 40 ze zmianami) oraz § 53 ust. 3 (dział V – Regulaminu Pracy i Zakresy Kompetencji Stałych Komisji Rady Miejskiej Stronia Śląskiego) obwieszczenia nr XXI/127/16 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 października 2018 roku w sprawie Statutu Gminy Stronie Śląskie (t.j. Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 5720 ze zmianami) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Rada Miejska Stronia Śląskiego dokonuje pozytywnej oceny merytorycznej i formalnej kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w zakresie zleconej kontroli: Kontrola odpłatnego nabycia przez Gminę Stronie Śląskie od Omya Sp.z o.o. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych w obrębie Rogózka działek gruntu nr 1, 26, 27/3, 28, 29 i obrębie Stronie Wieś działek gruntu 150/1, 150/4, w zakresie:

- 1) procedury nabycia w/w nieruchomości,
- 2) uiszczania opłat za użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości,
- 3) podjętych działaniach w celu obniżenia stawki opłaty za użytkowanie wieczyste,
- 4) podjętych działaniach w celu przekształcenia na własność w/w nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Wiktor

Uzasadnienie

Działając na podstawie § 51 ust. 3 (dział V – Regulaminu Pracy i Zakresy Kompetencji Stałych Komisji Rady Miejskiej Stronia Śląskiego) obwieszczenia nr XXI/127/16 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 31 października 2018 roku w sprawie Statutu Gminy Stronie Śląskie (t.j. Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z 2018 r., poz. 5720 ze zmianami) oraz na podstawie Uchwały nr LXXII/452/23 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 sierpnia 2023 r. w sprawie zlecenia doraźnej kontroli Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Stronia Śląskiego.,

Komisja Rewizyjna przeprowadziła kontrolę w przedmiocie:

Kontrola odpłatnego nabycia przez Gminę Stronie Śląskie od Omya Sp.z o.o. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych w obrębie Rogózka działek gruntu nr 1, 26, 27/3, 28, 29 i obrębie Stronie Wieś działek gruntu 150/1, 150/4 w zakresie:

- 1) procedury nabycia w/w nieruchomości,
- 2) uiszczania opłat za użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości,
- 3) podjętych działaniach w celu obniżenia stawki opłaty za użytkowanie wieczyste,
- 4) podjętych działaniach w celu przekształcenia na własność w/w nieruchomości.

W ramach pracy komisja zapoznała się z następującymi dokumentami:

1. Zarządzenie nr 925/23 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 6 lipca 2023 roku w sprawie zmian w budżecie Gminy Stronie Śląskie na 2023 rok.

2. Uchwała nr XXXIII/228/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 marca 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie od Omya Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego oraz prawa własności nieruchomości.

3. Zawiadomienie o wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Starosta Kłodzki, Kłodzko 13-10-2021 rok.

4. Wydruk grafiki obiegu dokumentów z systemu IntraDok z dnia 19-10-2021 - użytkownik Zastępca Burmistrza.

5. Wydruk grafiki obiegu dokumentów z systemu IntraDok z dnia 19-10-2021 - użytkownik Pracownik merytoryczny.

6. Pismo dot. zmiany celu użytkowania wieczystego Starosta Kłodzki, Kłodzko 20.09.2023 r.

7. Zarządzenie nr 942/23 Burmistrza Stronia Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2023 roku w sprawie zmian w regulaminie organizacyjnym Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

8. Ustawa z 17.12.2004 roku o odpowiedzialności za naruszenie dyscypliny finansów publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 289 ze zmianami).

9. Ustawa z 27.08.2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz., 1270 ze zmianami).

Istotą uzasadnienia do nabycia działek przez Gminę Stronie Śląskie od Omya Sp.z o.o. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanych w obrębie Rogózka działek gruntu nr 1, 26, 27/3, 28, 29 i obrębie Stronie Wieś działek gruntu 150/1, 150/4 było, że „nabycie pozwoleń stworzyć ścieżki spacerowe, ekologiczne, edukacyjne w obszarach, które obecnie nie są w żaden sposób wykorzystane” co mogło stworzyć możliwość wnoszenia o obniżki podatków.

Członkowie Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Stronia Śląskiego na podstawie przedłożonych dokumentów, złożonych wyjaśnień ustalili co następuje:

1. W zakresie procedury nabycia w/w nieruchomości wszystko odbyło się zgodnie z wolą nabywającego i przepisami.

2. W zakresie uiszczenia opłaty za użytkowanie wieczyste w/w nieruchomości nie postąpiono zgodnie z otrzymanym Zawiadomieniem z dnia 13-10-2021 roku o wysokości opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, narażono budżet Gminy Stronie Śląskie z tytułu odsetek od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat w kwocie 21 950,00 zł. Pracownik merytoryczny z tego tytułu otrzymał nagane.

3. W zakresie podjętych działań w celu obniżenia stawki opłaty za użytkowanie wieczyste podjęto je dopiero 4 sierpnia 2023 roku kierując pismo do Starosty Kłodzkiego w sprawie zmiany celu użytkowania wieczystego, a tym samym zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa położonych w gminie Stronie Śląskie. Tutaj otrzymano odpowiedź negatywną. Tym samym ucięto spekulacje na temat ewentualnych strat budżetu wynikających z zaniechania na wcześniejszym etapie.

4. W zakresie podjętych działań w celu przekształcenia na własność w/w nieruchomości uzasadnionym jest stanowisko, że aktualnie nie ma to uzasadnienia finansowego, gdyż nie stać Gminy na wydatkowanie kilku milionów złotych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Wiktor