

**Projekt nr 2**

z dnia 21 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
wsi Stara Morawa – gmina Stronie Śląskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr LXVIII/423/23 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/226/21 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 31 marca 2021 rok, **uchwała się, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa, której integralną częścią są załączniki:

- 1) Nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:1000,
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa,
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
- 4) Nr 4 – dane przestrzenne.

2. W Uchwale Nr XLIX/305/10 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa (publ. Dz. U. Woj. Doln. z 2010 r., Nr 102, poz. 1589) wprowadza się następujące zmiany:

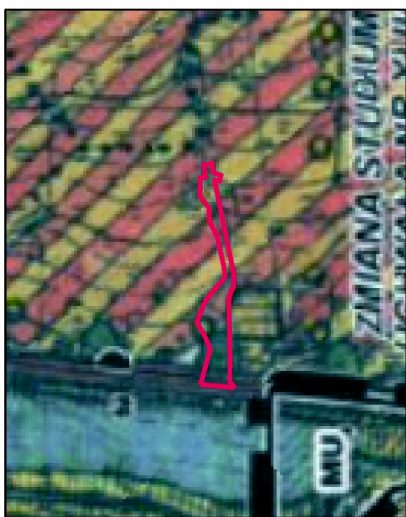
- 1) w § 11 ust. 1 zmienianej uchwały skreśla się symbol: 4MNU,
- 2) rysunek zmiany planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje obowiązujący rysunek planu, o którym mowa jest w § 1 ust. 2 pkt 1) zmienianej uchwały w granicach w nim ustalonych.

3. Pozostałe ustalenia zmienianej uchwały oraz pozostały obszar objęty zmienianą uchwałą zachowują dotychczasowe ustalenia.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRONIE ŚLĄSKIEJ



uchwała nr XXXIII/226/21 RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO z dnia 31 marca 2021 r.

ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA

**LEGENDA**

**OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**  
 granice opracowania planu miejscowego  
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania  
 nieprzekraczalne linie zabudowy

**SYMBOLE OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU:**  
**MNU** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami  
**KDD** tereny dróg dojazdowych

**INFORMACJE O MAPIE**

LICENCJA:  
 nr: GK.6642.19566.2023.GK13\_0208\_P  
 wydana przez: Starostę Kłodzkiego  
 dnia: 03.07.2023 r.

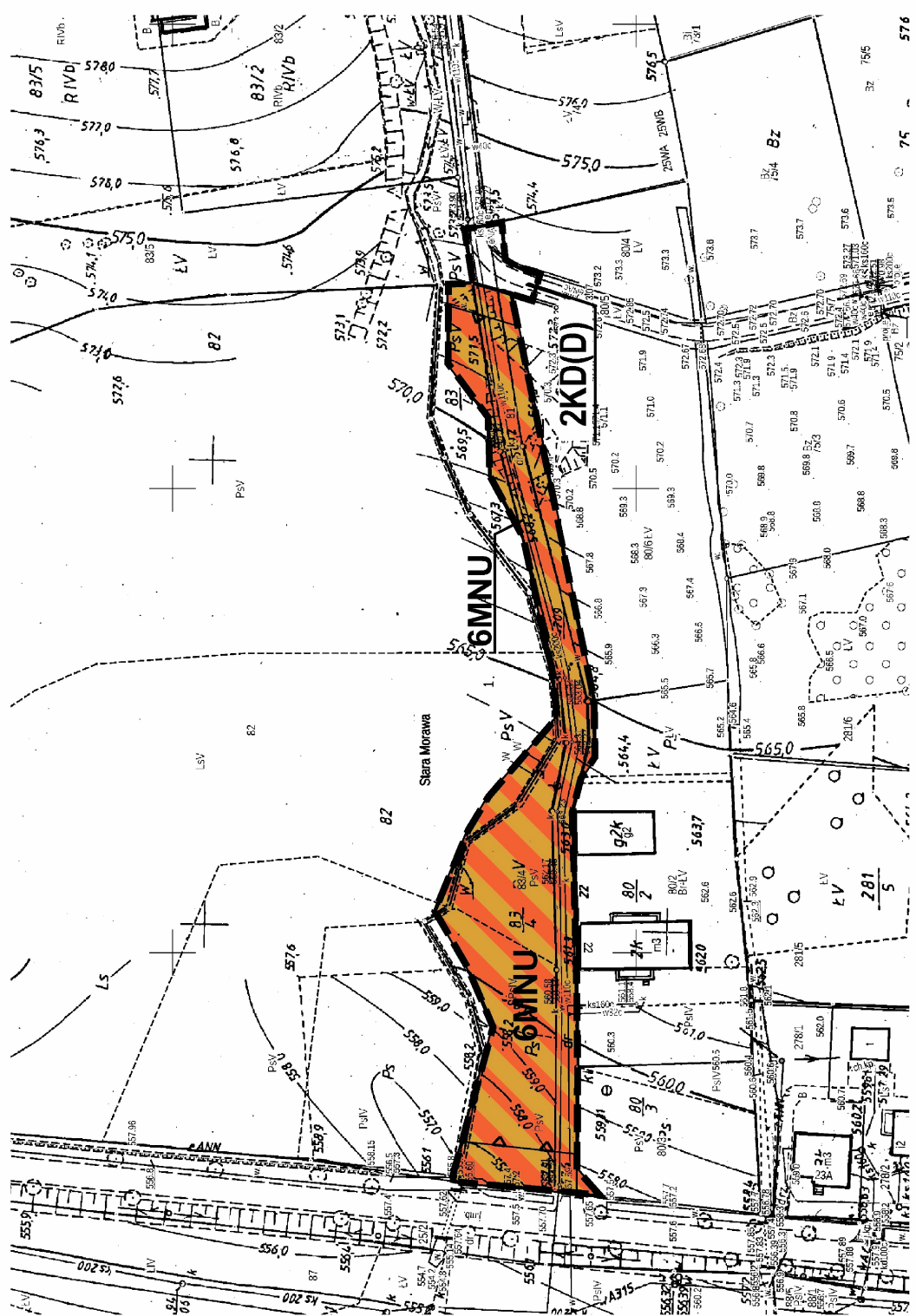
**ŹRÓDŁO:**  
 Mapa zasadnicza pochodząca z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI STARA MORAWA

SKALA 1:1000, układ 2000 - strefa 6  
 10 0 10 30 50 75 m

Załącznik nr 1 do Uchwały ..... Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia... listopada 2023 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) rozstrzyga się co następuje:

**§ 1. Do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Stara Morawa - gmina Stronie Śląskie** wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 10 października 2023 r. do 30 października 2023 r. w ustawowym nieprzekraczalnym terminie składania uwag do dnia 13 listopada 2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego  
z dnia 29 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) rozstrzyga się co następuje:

**§ 1.** Z ustaleń zawartych w uchwale **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Stara Morawa - gmina Stronie Śląskie** oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego wynika, iż jego przyjęcie nie pociągnie za sobą wydatków z budżetu gminy w zakresie realizacji przedsięwzięć należących do zadań własnych gminy.

## Uzasadnienie

Przedkładany do uchwalenia na dzisiejszej sesji projekt zmiany **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Stara Morawa - gmina Stronie Śląskie** został sporządzony w trybie art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.). Rozpoczęcie prac nastąpiło na podstawie uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego Nr LXVIII/423/23 z dnia 31 maja 2023 r.

Zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stara Morawa (publ. Dz. Urz. Woj. Doln. 2010.102.1589) dotyczy **niewielkiej modyfikacji** w zakresie odstąpienia od części przebiegu drogi dojazdowej 2KD(D) z uwagi na brak uzasadnienia jej realizacji i ingerencji w prawo własności nieruchomości. Zwolniony teren projektowanej drogi wraz z terenem oznaczonym na rysunku planu miejscowego 4MNU i 5MNU (część) zostanie włączony do terenu zabudowy mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 6MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo - usługowej i zabudowy usługowej, z przeznaczeniem uzupełniającym - drogi wewnętrzne.

Projekt regulacji zawartych w zmianie planu miejscowego odnosi się m.in. do następujących zagadnień:

§ ustalenia przeznaczenia terenu w sposób zapewniający podniesienie jego atrakcyjności, zarówno pod względem przestrzennym, jak i ekonomicznym,

§ rozstrzygnięcia w zakresie zagadnień komunikacyjnych,

§ ochronę środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie - teren w granicach planu miejscowego wskazany jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Ustalenia sporządzanej zmiany planu miejscowego nie naruszają jego zapisów.

W toku procedury formalno-prawnej sporządzanej zmiany planu miejscowego zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano następujące czynności:

1. Ogłoszenie w prasie i na tablicach urzędu oraz zawiadomienie odpowiednich jednostek i organów o zbieraniu wniosków do sporządzanej zmiany planu miejscowego - czerwiec/lipiec 2023 r.

2. Ogłoszenie w prasie i na tablicach urzędu zgody na odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zmiany planu miejscowego.

3. Rozpatrzenie zgłoszonych wniosków.

4. Sporządzenie projektu zmiany planu miejscowego .

5. Sporządzenie prognozy finansowej realizacji ustaleń zmiany planu miejscowego. Z uwagi na zakres wprowadzanej niewielkiej modyfikacji uchwały obowiązującego planu miejscowego stwierdza się, że prognoza finansowa realizacji ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachowuje w pełni swoją aktualność.

6. Przeprowadzenie fazy opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu miejscowego /łącznie 19 organów i jednostek/ - sierpień/wrzesień 2023 r. wraz z analizą opinii i uzgodnień.

7. Wyłożenie projektu zmiany planu miejscowego do publicznego wglądu w okresie od 9 października do 30 października 2023 r. z terminem zakończenia zbierania uwag do dnia 13 listopada 2023 r. Dyskusja publiczna nad ustaleniami projektu zmiany miejscowego planu odbyła się w dniu 26 października 2023 r. W trakcie wyłożenia zmiany planu miejscowego nie wpłynęła żadna uwaga.

Prace planistyczne związane z przedkładanym projektem zmiany planu miejscowego zostały przeprowadzone zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustaw z nią powiązanych, przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedury planistycznej oraz przy zapewnieniu udziału społeczeństwa w pracach nad projektem planu miejscowego.

W związku z zakończeniem procedury sporządzenia zmiany planu miejscowego stwierdzam, iż przedkładana uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Stara Morawa - gmina Stronie Śląskie może podlegać uchwaleniu przez Radę Miejską.