

UCHWAŁA NR IV/20/24
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO

z dnia 26 czerwca 2024 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. (Dz. U. UE L 2023/2831 z dnia 15 grudnia 2023 r.), które zastępuje rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013, **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości na terenie Gminy Stronie Śląskie, wprowadza się zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości, nieruchomości będące własnością zarówno osób fizycznych, prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości pranej, lub w posiadaniu zależnym wyżej wymienionych podmiotów, w których zostanie uruchomiona po raz pierwszy działalność gospodarcza w zakresie świadczenia usług noclegowych lub gastronomicznych. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości w zakresie powierzchni użytkowej budynków lub ich części, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej i trwa przez okres dwóch lat.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle będące własnością zarówno osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej lub będące w posiadaniu zależnym wyżej wymienionych podmiotów, wykorzystywane do uprawiania sportów wybudowane i dopuszczone do użytkowania na podstawie pozwolenia właściwego organu. Zwolnienie obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca, od którego powstał obowiązek podatkowy i trwa przez okres dwóch lat.

§ 3. 1. Zwolnienia, o których mowa w uchwale, stanowią pomoc de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831) oraz ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702).

2. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w okresie kolejnych 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro, dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze drogowego transportu towarów, kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro.

3. Jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje podatnikowi do wysokości dopuszczalnej kwoty.

§ 4. 1. Podatnicy ubiegający się o prawo do zwolnień, o których mowa w § 2 uchwały zamierzający skorzystać z pomocy zobowiązani są do przedłożenia wraz z informacją lub deklaracją następujących dokumentów:

- 1) dokumentu potwierdzającego faktyczne prowadzenie działalności związanej z przedmiotem zwolnienia tj. aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Ewidencji działalności gospodarczej;
- 2) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie podatnik otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia zgłoszenia, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w danym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie jakie podatnik otrzymał w okresie trzech minionych lat od dnia złożenia zgłoszenia, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w danym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 4) informacji niezbędnej do udzielenia pomocy de minimis, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r., poz. 40 ze zm.);
- 5) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Stronia Śląskiego.

2. Jeżeli podatnik nie złoży dokumentów wymienionych w ust. 1, nie nabywa prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 5. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem.

§ 6. 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub przekroczenia pułapu pomocy de minimis, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

2. Podatnik, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki z niego korzystał.

3. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zwolnienie z niniejszej uchwały, jest zobowiązany najpóźniej do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości, przedstawiać bez wezwania organowi podatkowemu:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. nr 53, poz. 311 ze zm.).

4. Podatnik, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy, informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 8. Traci moc uchwała nr XLIV/353/14 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i obowiązuje do 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Erdmański

Uzasadnienie

Od dnia 1 stycznia 2024r. obowiązuje nowe rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831, z dnia 13 grudnia 2023 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831), które zastąpiło poprzednie rozporządzenie Nr 1407/2013. Wobec powyższego, dotychczasową uchwałę Rady Miejskiej Stronia Śląskiego Nr XLIV/353/14 z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis, należy dostosować do obowiązujących nowych przepisów o pomocy de minimis.

Najważniejsze zmiany dotyczą **zwiększenia limitu pomocy de minimis do kwoty 300 tys. EUR w okresie 3 lat oraz nowy sposób obliczania 3-letniego okresu przy sumowaniu limitu tej pomocy**. Powyższe zmiany zostały uwzględnione w projekcie nowej uchwały.

Proponowane zwolnienie adresowane jest do nowych przedsiębiorców i inwestorów działających na terenie Gminy Stronie Śląskie. Ma ono stanowić zachętę ekonomiczną dla potencjalnych inwestorów do prowadzenia działalności gospodarczej i tworzenia nowych miejsc pracy.

W myśl art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów celem wniesienia ewentualnych zastrzeżeń. Zastrzeżenia Prezesa UOKIK sformułowane w piśmie z dnia 29.05.2024r. zostały uwzględnione w niniejszej uchwale.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Erdmański