

Projekt nr 7

z dnia 22 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 2/5 o powierzchni 3820 m², położonej w obrębie Stronie Lasy, zapisanej w księdze wieczystej Nr SW1K/00043451/8 prowadzonej przez V wydział Ksiąg Wieczystych Sądu rejonowego w Kłodzku, stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 2/5 o powierzchni 3820 m² , położona w obrębie Stronie Lasy, stanowi własność Gminy Stronie Śląskie.

Z uwagi na realizację inwestycji Partii Mastodonta, umowa dzierżawy zawarta na okres 12 lat pozwoli na zabezpieczenie obligacji przychodowych wyemitowanych na potrzeby w/w inwestycji.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uznać należy za uzasadnione.