

Projekt nr 4

z dnia 24 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa użytkowania wieczystego
przez Gminę Stronie Śląskie od Polskich Kolei Państwowych S.A. nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Dolnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 ust. 5 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 2549), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Stronie Śląskie prawa użytkowania wieczystego, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 14/9 (AM-3) o pow. 180 m² położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Dolnej o urządzonej księdze wieczystej stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym są Polskie Koleje Państwowe S.A. z/s w Warszawie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia 31 marca 2025 r.



Uzasadnienie

Przejmowana nieruchomość przeznaczona jest na cele związane z rozwojem infrastruktury drogowej.

Przekazanie przez PKP przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie umowy (nieodpłatnie). Ponadto Gmina Stronie Śląskie poniesie koszty opłaty notarialnej i sądowej.

Zgodnie z zapisem § 2. 1 ust. 5 pkt.1 uchwały z dnia 29 kwietnia 2013 r. Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wymagane jest zgoda Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w sprawie nabycie nieruchomości.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie prawa użytkowania przez Gminę Stronie Śląskie nieruchomości wymienionej w § 1 niniejszej uchwały.