

Projekt nr 3

z dnia 23 września 2025 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 30 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Stronie Śląskie udziału w nieruchomości położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 43.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 ust. 5 pkt 1 uchwały nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 roku w określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 2549), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie na przez Gminę Stronie Śląskie od osoby fizycznej udziału wynoszącego $\frac{1}{2}$ w nieruchomości niezbudowanej, oznaczonej nr geodezyjnym 766 (AM-8) o pow. 422 m², położonej w Stroniu Śląskim, przy ul. Kościuszki 43, za cenę 20 000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).

§ 2. Traci moc uchwała nr XIX/134/08 Rady Miejskiej w Stroniu Śląskim z dnia 28 stycznia 2008 roku w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej nabycia przez Gminę Stronie Śląskie od osób fizycznych nieruchomości położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne ze względu na potrzebę uregulowania stanu prawnego nieruchomości położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Kościuszki 43. Przedmiotem nabycia jest udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części w działce niezabudowanej nr 766 (AM-8) o pow. 422 m². W wyniku prowadzonych rozmów z właścicielem nieruchomości oraz Burmistrzem Stronia Śląskiego uzgodniono cenę nabycia w wysokości 20 000 zł. Zawarcie umowy nabycia za uzgodnioną cenę pozwoli Gminie Stronie Śląskie na uregulowanie stosunków własnościowych oraz zapewni możliwość racjonalnego gospodarowania nieruchomością w przyszłości.

Podjęcie uchwały umożliwi Burmistrzowi zawarcie aktu notarialnego i przejęcie nieruchomości do zasobu Gminy Stronie Śląskie.