

Projekt nr 1

z dnia 7 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Stronie Śląskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Hutniczej od Minex Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgutach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), a także § 2 ust. 5 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 2549), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Stronie Śląskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Hutniczej, stanowiących własność Skarbu Państwa, od Minex Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgutach, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 321/32 o pow. 0,4733 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1K/00045166/7,
- 321/33 o pow. 0,1167 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1K/00045166/7,
- 321/37 o pow. 0,2822 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1K/00092338/8,
- 321/51 o pow. 0,0341 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1K/00092376/6,
- 321/77 o pow. 0,0897 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1K/00092376/6,
- 321/85 o pow. 0,0008 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1K/00045166/7,
- 321/86 o pow. 0,2064 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1K/00045166/7,
- 321/90 o pow. 2,5507 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1K/00092376/6,
- 783/1 o pow. 0,4735 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1K/00045166/7,
- 783/2 o pow. 0,0762 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1K/00045166/7,
- 791/2 o pow. 0,4050 ha, dla której prowadzona jest KW nr SW1K/00045166/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Stronie Śląskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Stroniu Śląskim przy ul. Hutniczej, od Minex Kogeneracja Sp. z o.o. z siedzibą w Łęgutach.

Nieruchomości te stanowią obszar przemysłowy o znaczeniu strategicznym dla rozwoju lokalnego. Przejęcie prawa użytkowania wieczystego przez Gminę umożliwi uregulowanie stanu prawnego gruntów i objęcie ich kompleksowym zarządem, a także przygotowanie terenu do realizacji przyszłych zadań inwestycyjnych lub infrastrukturalnych.

Podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne dla dokonania czynności notarialnych, na podstawie których nastąpi przeniesienie prawa użytkowania wieczystego na Gminę Stronie Śląskie.



