

Projekt nr 2

z dnia 7 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Stronie Śląskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Hutniczej od osoby fizycznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), a także § 2 ust. 5 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 2549), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Stronie Śląskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Hutniczej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, od osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 255/2 o pow. 0,3395 ha, dla której prowadzona jest KW nr :

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Stronie Śląskie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Hutniczej, od osoby fizycznej.

Nieruchomość stanowi teren o znaczeniu gospodarczym i infrastrukturalnym, sąsiadujący z obszarem nieruchomości planowanych do przejęcia od spółki Minex Kogeneracja Sp. z o.o. Jej przejęcie przez Gminę Stronie Śląskie pozwoli na objęcie całego kompleksu terenów przemysłowych spójnym zarządem oraz umożliwi ich dalsze wykorzystanie dla celów publicznych i inwestycyjnych.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi Burmistrzowi Stronia Śląskiego prowadzenie rozmów i działań zmierzających do ewentualnego nabycia prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości przez Gminę Stronie Śląskie.

