

Projekt nr 3

z dnia 7 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 14 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz
zobowiązania do rozliczenia finansowego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 oraz art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), a także § 2 ust. 5 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 2549), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stronie Śląskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 253/3 (AM-5) o pow. 0,1900 ha, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Hutniczej, wpisanej do Księgi Wieczystej nr SW1K/00080012/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, której użytkownikiem wieczystym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Spółdzielnia” z siedzibą w Stroniu Śląskim, ul. Nadbrzeżna 2D/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Stronie Śląskie jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 253/3 (AM-5) o powierzchni 0,1900 ha, położonej w Stroniu Śląskim przy ul. Hutniczej, objętej księgą wieczystą SW1K/00080012/0. Użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasza Spółdzielnia” w Stroniu Śląskim.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie jest wykorzystywana przez użytkownika wieczystego oraz w celu uporządkowania stanu prawnego gruntu, Gmina Stronie Śląskie wystąpiła z wnioskiem o rozwiązanie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i nabycie tego prawa, aby przejąć pełne prawo własności nieruchomości.

Nabycie prawa użytkowania wieczystego umożliwi Gminie Stronie Śląskie wykorzystanie terenu na cele publiczne, w szczególności pod budowę garaży w nowej, bezpiecznej lokalizacji, stanowiącej element poprawy infrastruktury i zagospodarowania przestrzennego Gminy Stronie Śląskie. Poprzednie garaże, zlokalizowane na innej działce, zostały zniszczone w wyniku powodzi.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 6 września 2025 r., wartość niewykorzystanego prawa użytkowania wieczystego działki gruntu została określona na kwotę 70 679,00 zł, która stanowi wynagrodzenie należne Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasza Spółdzielnia” z tytułu rozwiązania umowy i zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego na rzecz Gminy Stronie Śląskie.

Ponadto, w związku z realizacją niniejszego przedsięwzięcia, Gmina Stronie Śląskie poniesie dodatkowe koszty związane z nabyciem prawa użytkowania wieczystego, obejmujące m.in. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, czynności notarialnych, opłat sądowych oraz innych wydatków administracyjnych niezbędnych do przeprowadzenia całego procesu.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne do zawarcia aktu notarialnego, wykreślenia prawa użytkowania wieczystego z księgi wieczystej oraz przejęcia nieruchomości do zasobu Gminy Stronie Śląskie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, czynność ta przekracza zakres zwykłego zarządu mieniem komunalnym i wymaga zgody Rady Miejskiej.

