

Projekt nr 4

z dnia 7 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 14 listopada 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Stronie Śląskie nieruchomości gruntowych położonych w Stroniu Śląskim, przy ul. Nadbrzeżnej, na których zlokalizowane były garaże zniszczone w wyniku powodzi od osób fizycznych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), oraz § 2 ust. 5 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 2549), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Stronie Śląskie od osób fizycznych nieruchomości gruntowych położonych w Stroniu Śląskim, przy ul. Nadbrzeżnej oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 214/1-214/23, 214/25, 214/27, 214/29, 213 i 212/6 o łącznej powierzchni 0,1254 ha, stanowiących teren, na którym zlokalizowane były garaże zniszczone w wyniku powodzi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W wyniku powodzi, która dotknęła teren Gminy Stronie Śląskie, część działek zabudowanych wcześniej garażami została zniszczona i utraciła dotychczasowe funkcje użytkowe. Właściciele nieruchomości nie są w stanie ich wykorzystać zgodnie z wcześniejszym przeznaczeniem.

W związku z powyższym zasadne jest nabycie przedmiotowych nieruchomości przez Gminę Stronie Śląskie, w celu przejęcia prawa własności do terenów dotkniętych skutkami klęski żywiołowej i możliwości ich przyszłego zagospodarowania zgodnie z potrzebami gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości oraz pozwoli na elastyczne planowanie dalszego wykorzystania terenów, zgodnie z kierunkami rozwoju przestrzennego Gminy Stronie Śląskie.

