

Projekt nr 6

z dnia 7 listopada 2025 r.

Złożony przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 14 listopada 2025 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Stronia Śląskiego
nr spr. RM.1510.14.2025.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) po rozpatrzeniu skargi, **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje się skargę na działalność Burmistrza Stronia Śląskiego złożoną przez Skarżącą za bezzasadną.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Stronia Śląskiego do zawiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 2 października 2025 r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej Stronia Śląskiego, wpłynęło pismo Wojewody Dolnośląskiego w sprawie cyt. „Skargę - na działania i zaniechania Burmistrza Stronia Śląskiego w zakresie nadzoru nad rowem melioracyjnym przebiegającym przez działkę nr 119 w Kamienicy, wydierżawioną osobie prywatnej”, które zgodnie z właściwością zostało przekazane do Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

Przewodniczący Rady Miejskiej w/w skargę przekazał do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 6 października 2025 r. Skarga stała się przedmiotem prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 13 października 2025 r. oraz w dniu 7 listopada 2025 r., w posiedzeniu Komisji w dniu 13 października 2025 r. uczestniczyli pracownicy Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim, Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej oraz Starszy Specjalista ds. Obrotu Nieruchomościami i Dzierżaw, którzy po zapoznaniu się z treścią przedmiotowej skargi, udzielał odpowiedzi obecnym na posiedzeniu członkom Komisji.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z po zapoznaniu się z treścią skargi, stwierdzili, że Dzierżawca dba o rów melioracyjny znajdujący się na dzierżawionej działce gminnej i dopełnił również obowiązku uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego tj. przebudowę rowu melioracyjnego, polegająca na wykonaniu dwóch przepustów, Decyzja nr WR.ZUZ.4.421.17.2019.WB z dnia 1 marca 2019 r., Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Również przepisy prawa wskazują, że wydierżawiający, czyli Burmistrz Stronia Śląskiego jak i Dzierżawca dopełnili obowiązku związanego z przestrzeganiem przepisów prawa, ponieważ na podstawie:

-art. 23 ust. 1, pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności **wydierżawiają**, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

-art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub **dzierżawę** (...)

-art. 214 oraz 215 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2025 poz. 960) Śródlądowe wody stojące, **woda w rowie** oraz woda w stawie, który nie jest napełniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej **stanowią własność właściciela tej nieruchomości**. Prawa właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do powyższych wód, znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **wykonują podmioty reprezentujące Skarb Państwa** w stosunku do tych nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych.

-zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2025 poz. 960) pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych (Dzierżawca otrzymał w/w pozwolenie).

-zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2025 poz. 418 ze zmianami), **nie wymaga** pozwolenia ani zgłoszenia budowy ogrodzenie o wysokości do 2,20 m.

W opisanym wyżej stanie faktycznym i prawnym Komisja Skarg, Wniosków i Petycji rekomenduje Radzie Miejskiej Stronia Śląskiego uznanie skargi na działalność Burmistrza Stronia Śląskiego za bezzasadną.

Wobec powyższego w pełni uzasadnione jest podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu.