

**UCHWAŁA NR XXVIII/157/25
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 14 listopada 2025 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXVII/146/25 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Stronie Śląskie, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 uchyla się lit f;
- 2) uchyla się:
 - a) § 2,
 - b) § 3,
 - c) § 4,
 - d) § 5;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, nie wcześniej niż od 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Erdmański

Uzasadnienie

W związku z tym, że przedłożony przeze mnie – Burmistrza Stronia Śląskiego – projekt oraz podjęta przez Radę Miejską Stronia Śląskiego uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, a konkretnie § 1 ust. 2 lit. f tej uchwały, wywołał wiele kontrowersji i nieporozumień, podjąłem decyzję o złożeniu projektu uchwały zmieniającej, której celem będzie uchylenie kontrowersyjnej nowej stawki podatku od nieruchomości.

Jako Burmistrz Stronia Śląskiego nie chcę w tej kwestii poróżniać mieszkańców ani przedsiębiorców. Uchwała miała zupełnie inny cel – zapewnienie równości i przejrzystości systemu podatkowego – który niestety nie został w pełni zrozumiany ani zaakceptowany. W tym roku trwają prace nad ustawą regulującą najem krótkoterminowy, która ma wprowadzić m.in. centralny rejestr, limity dni i nowe obowiązki podatkowe dla właścicieli nieruchomości wykorzystywanych w najmie krótkoterminowym. Głównym celem przygotowywanej ustawy jest wprowadzenie przejrzystości i uporządkowanie rynku. Projekt, nad którym pracuje Ministerstwo Sportu i Turystyki, ma na celu zrównanie praw i obowiązków podmiotów świadczących usługi najmu krótkoterminowego z tymi, które obowiązują w tradycyjnej branży hotelarskiej. Ma to zapewnić uczciwą konkurencję, zwiększyć bezpieczeństwo turystów oraz uszczelnić system podatkowy. Wraz z wejściem w życie nowych regulacji, planowanych na 2026 rok na właścicieli nieruchomości nałożony zostanie szereg konkretnych obowiązków m.in. rejestracja działalności gospodarczej i zgłoszenie jej do ZUS.

Wobec tego uważam, że na chwilę obecną zasadne jest wycofanie wspomnianego podpunktu, aby umożliwić spokojną, rzeczową dyskusję i dalsze wypracowanie rozwiązań korzystnych dla całej wspólnoty samorządowej. Racją jest, że ujednolicenie wszystkich przypadków nie byłoby sprawiedliwe wobec osób, które rzeczywiście spełniają warunki do skorzystania ze zwolnień podatkowych. Zapewniam, że będziemy poszukiwać rozwiązań, które ograniczą nadużycia w zakresie deklarowania obiektów jako mieszkalnych w sytuacjach, gdy faktycznie są one wykorzystywane pod wynajem krótkoterminowy. Nadal w tym zakresie prowadzone będą kontrole i postępowania podatkowe, mające na celu egzekwowanie przepisów prawa.

Z uwagi na powyższe podjęcie powyższej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Erdmański