

Projekt nr 2

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego
trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonych nr geodezyjnym 38 o powierzchni 1620 m², 51 o powierzchni 10 m², 52 o powierzchni 710 m², 129 o powierzchni 510 m², 128 o powierzchni 870 m², położonych w obrębie Bolesławów stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie, zapisanych w księdze wieczystej Nr SW1K/00043447/7 prowadzonej przez V wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku oraz nieruchomości oznaczonych nr geodezyjnym 4 o powierzchni 2560 m² i 3 o powierzchni 144 m², położonych w obrębie Kamienica, stanowiących własność Gminy Stronie Śląskie zapisanych w księdze wieczystej Nr SW1K/00043439/8 prowadzonej przez V wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kłodzku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieokreślony wymagana jest zgoda Rady Miejskiej.

Stacja Narciarska Kamienica spółka z o.o. zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 25 lat na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Spółka zamierza rozpocząć budowę kolei linowej TS-2, która w przyszłości będzie obsługiwała planowany linowy most wiszący.

Z uwagi na długotrwały czas realizacji inwestycji, umowa dzierżawy zawarta na okres 25 lat pozwoli zabezpieczyć Spółkę do wykonania niezbędnych prac przez inwestora wraz z eksploatacją.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały uznać należy za uzasadnione.