

**Projekt nr 4**

z dnia 22 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, położonych w Stroniu Śląskim pomiędzy Gminą Stronie Śląskie a osobami fizycznymi.**

art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zmianami), art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), oraz § 2 ust. 5 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (t.j. Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 2549), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Stronie Śląskie a osobami fizycznymi, obejmującej:

1. nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, położone w Stroniu Śląskim, przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 214/1-214/23, 214/25 oraz 214/27 o łącznej powierzchni 0,0456 ha, zabudowane wcześniej garażami, które uległy zniszczeniu w wyniku powodzi, w zamian za

2. nieruchomości stanowiące własność Gminy Stronie Śląskie, położone w Stroniu Śląskim, przy ul. Żeromskiego oraz przy ul. Hutniczej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr: 437/53-437/56 o łącznej powierzchni 0,0084 i 253/3 o łącznej powierzchni 0,1900 ha.

**§ 2.** Zamiana nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na warunkach określonych w umowie zamiany, po uprzednim ustaleniu wartości zamiennych nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, z uwzględnieniem ewentualnych dopłat wynikających z różnicy ich wartości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W wyniku powodzi, która dotknęła teren Gminy Stronie Śląskie, nieruchomości gruntowe położone w Stroniu Śląskim przy ul. Nadbrzeżnej, zabudowane wcześniej garażami, uległy zniszczeniu i utraciły dotychczasowe funkcje użytkowe. Właściciele tych nieruchomości nie mają możliwości ich dalszego wykorzystania zgodnie z wcześniejszym przeznaczeniem.

W celu uporządkowania stanu prawnego nieruchomości dotkniętych skutkami klęski żywiołowej oraz umożliwienia racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym, zasadne jest dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych pomiędzy Gminą Stronie Śląskie a osobami fizycznymi. Przejęcie przez Gminę Stronie Śląskie nieruchomości położonych przy ul. Nadbrzeżnej pozwoli na ich przyszłe zagospodarowanie zgodnie z potrzebami gminy oraz kierunkami rozwoju przestrzennego.

Zamiana nastąpi w zamian za nieruchomości stanowiące własność Gminy Stronie Śląskie, położone przy ul. Żeromskiego oraz przy ul. Hutniczej w Stroniu Śląskim, co umożliwi osobom fizycznym uzyskanie gruntów możliwych do dalszego użytkowania.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana po uprzednim ustaleniu wartości zamienianych nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, a jej szczegółowe warunki zostaną określone w umowie zamiany.

Jednocześnie wskazuje się, że nieruchomość stanowiąca własność Gminy Stronie Śląskie, przeznaczona do zamiany, może zostać podzielona geodezyjnie w celu realizacji zamiany.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione.

### Mapa poglądowa - ul. Nadbrzeżna



Mapa pogładowa - ul. Żeromskiego



Mapa pogładowa - ul. Hutnicza

