

Projekt nr 2

z dnia 19 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 559/34 w Stroniu Śląskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 559/34 w Stroniu Śląskim.

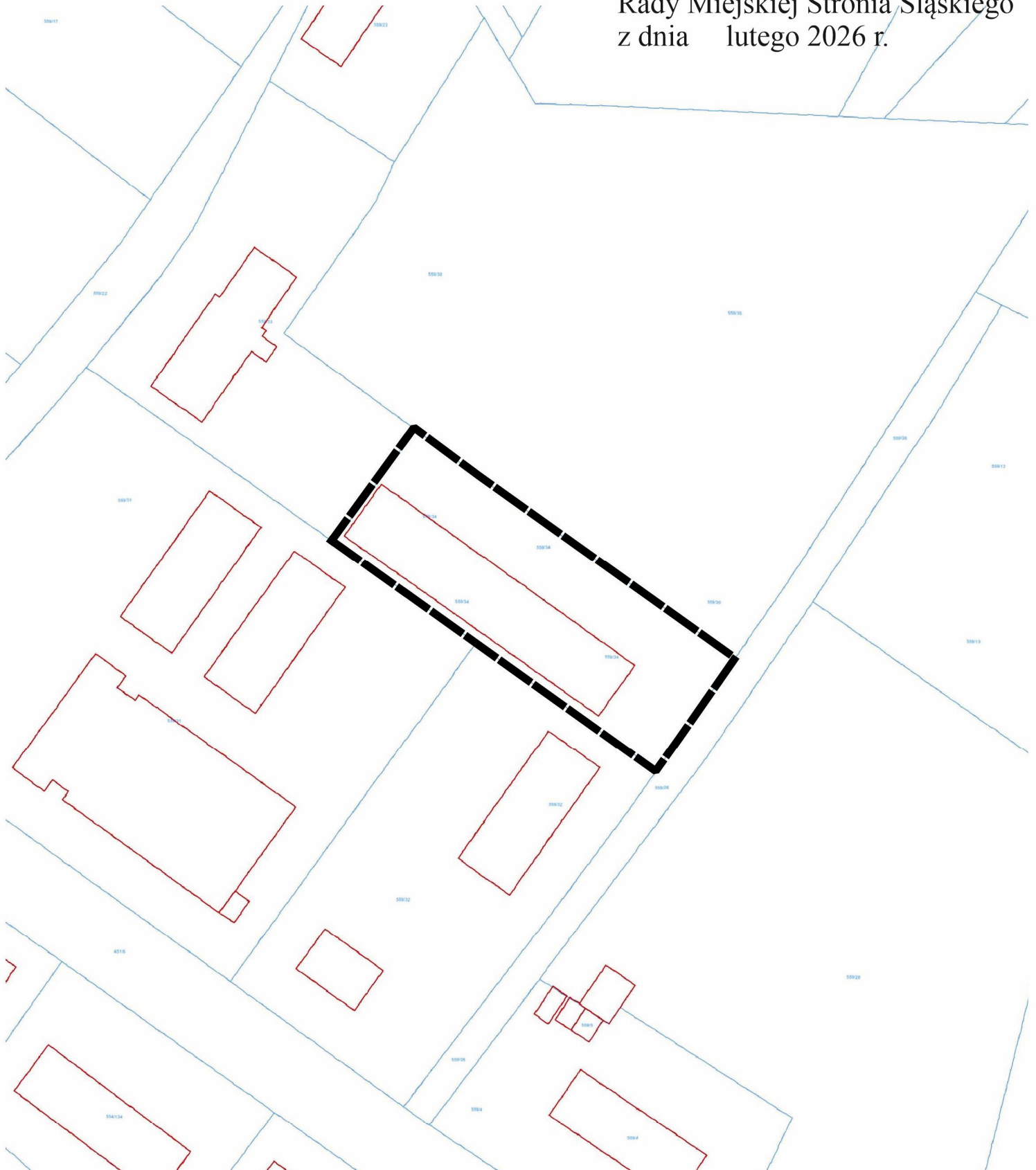
§ 2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Stronia Śląskiego
z dnia lutego 2026 r.



0 10 20 m



Granica opracowania zmiany planu miejscowego

Uzasadnienie

Przedkładany projekt uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 559/34 w Stroniu Śląskim, poprzedzony został analizą, o której mowa w art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Analiza zasadności przystąpienia do planu:

Obszar objęty zmianą planu miejscowego położony jest w południowo-wschodniej części miasta Stronie Śląskie w rejonie ulicy Sudeckiej. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi około 0,20 ha.

Głównym celem opracowania zmiany planu miejscowego jest przeznaczenie terenu pod posterunek policji wraz z niezbędną infrastrukturą.

Realizacja uchwały nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz skutków finansowych obciążających budżet gminy.

2. Analiza stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie przyjętego uchwałą IX/55/24 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 listopada 2024 r., dla obszaru objętego niniejszą uchwałą wyznaczono następujące kierunki rozwoju - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/ lub zabudowy usługowej MWU.

Założenia projektowe zmiany planu miejscowego będą zmierzały do rozwiązań, które nie naruszają ustaleń studium, poprzez wybór właściwego przeznaczenia terenów, zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Informacja o przygotowanych materiałach geodezyjnych.

Materiały geodezyjne, zostaną przygotowane w standardzie wynikającym z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych:

W odniesieniu do niezbędnego zakresu ustaleń planu ustalono, że będzie on wyczerpywał problematykę określoną w art.15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami.

Nie wyklucza się uwzględnienia elementów wymienionych w art. 15 ust. 3 cytowanej ustawy.