

**Projekt nr 7**

z dnia 21 marca 2019 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r.  
w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy  
Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity; Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr XXX/251/13 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata wprowadza się następujące zmiany:

1. w §19 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów w przypadku wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy ,gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejną umowę na okres do sześciu miesięcy”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących : zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony , o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również , gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, że rada miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W przypadku nieprzewidzianych okoliczności, uwzględniając nadzwyczajną sytuację wnioskodawców, Burmistrzowi daje się możliwość wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy do sześciu miesięcy od zakończenia poprzedniej umowy, w trybie bezprzetargowym.