

Projekt nr 6

z dnia 24 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 31 maja 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie w granicach części obrębu wsi Stara
Morawa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami) - **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stronie Śląskie zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Zakres ustaleń zmiany studium będzie zgodny z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stroniu Śląskim.

Uzasadnienie

Granicami opracowania zmiany studium obejmuje się teren położony we wsi Stara Morawa. W dotychczasowych dokumentach planistycznych działki rolne nr 28/1, 28/2, 28/3, 28/4 i 28/5 o łącznej powierzchni 1,50 ha - pozostają w użytkowaniu rolniczym. Ustalone przeznaczenie w obowiązującym studium uniemożliwia właścicielowi nieruchomości podjęcie decyzji o realizacji zabudowy mieszkalno-usługowej. Warunkiem dokonania zmiany przeznaczenia w/w działek na cele budowlane jest przeprowadzenie procedury planistycznej polegającej na zmianie studium, a w dalszej kolejności na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.