

Projekt nr 4

z dnia 19 czerwca 2019 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kletno – gmina Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 poz.506), art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska Stronia Śląskiego postanawia, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Kletno – gmina Stronie Śląskie.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina posiada obowiązującą zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Kletno uchwaloną przez Radę Miejską Stronia Śląskiego uchwałą Nr VI/37/99 z dnia 04 marca 1999r.

Obszar objęty uchwałą obejmuje działki o nr. ew. 49/1, 49/2, 49/3 , 49/4, 49/5 będące własnością firmy Młyńsko Sp. z o.o. i dwie działki o nr. ew. 49/6 i 50 będące własnością gminy Stronie Śląskie o łącznej powierzchni ok. 6,00 ha.

Właściciel firmy Młyńsko Sp. z o.o. zwrócił się do Burmistrza Stronia Śląskiego z wnioskiem o zmianę obowiązującego planu miejscowego w zakresie dotyczącym uzupełnienia przeznaczenia podstawowego terenu to jest zabudowy mieszkalno – pensjonatowej / symbol planu J 33.1MP / o zabudowę hotelową i usługową z nowymi zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy na przedmiotowym terenie.

Wnioskowany teren przylega do działek gminnych częściowo użytkowanych jako plac wiejski, natomiast skarpa porośnięta lasem mogłaby być przeznaczona na teren rekreacyjno – sportowy typu park linowy z pieszymi ciągami komunikacyjnymi.

Po przeprowadzeniu analiz dotyczących uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności prognozowanej zmiany ze studium w świetle obowiązujących przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego jest zasadne.

Opracowanie planu miejscowego dla części obszaru wsi Kletno pozwoli na prowadzenie spójnej polityki przestrzennej na całym obszarze, w zakresie projektowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej ze szczególnym uwzględnieniem ochrony środowiska i ład przestrzennego.

Proponowana zmiana istniejącego planu będzie zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Stronie Śląskie / uchwała Nr IV/17/18 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. – ujednolicony dokument tekstu/.

Plan miejscowy będzie zawierał elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).

Rysunek planu miejscowego będzie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:2000 na urzędowej kopii mapy zasadniczej.

Przystąpienie do sporządzenia w/w planu miejscowego uznaje się za celowe i zasadne.