

Projekt nr 3

z dnia 17 września 2019 r.

Zatwierdzony przez Burmistrza Stronia Śląskiego

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność przez Gminę Stronie Śląskie od osoby fizycznej lokalu mieszkalnego, położonego przy ul. Mickiewicza w mieście Stronie Śląskie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami) oraz § 2 ust. 5 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego nr XXX/251/13 z dnia 29 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Stronie Śląskie, oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż trzy lata (tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018 r., poz. 2549) - **Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Stronie Śląskie na własność wolnego od obciążeń i zadłużeń lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Mickiewicza 44B w Stroniu Śląskim, o pow. 32,2 m² wraz z komórką strychową o pow. 6,40 m², dla którego Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K. Z prawem własności lokalu wiąże się udział w częściach wspólnych budynku i w prawie własności działki nr 368/1 (AM-6) o pow. 785 m² wynoszący 1110/10000, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina dysponuje niewielką ilością lokali mieszkalnych, którymi może swobodnie dysponować, a nieodpłatne przejęcie lokalu mieszkalnego jest uzasadnione ekonomicznie – zwiększy zasób nieruchomości gminnych.

Przekazanie przez osobę fizyczną przedmiotowej nieruchomości nastąpi w formie aktu notarialnego. Gmina Stronie Śląskie poniesie koszty opłaty notarialnej i sądowej.

W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały Rady Miejskiej Stronia Śląskiego w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na własność przez Gminę Stronie Śląskie nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.