

**UCHWAŁA NR XIII/85/19  
RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 26 września 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej  
za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe  
w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami), oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 916), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określić warunki udzielenia bonifikaty w wysokości 99 % od jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, na warunkach wskazanych w uchwale.

**§ 2.** Bonifikatę wskazaną w § 1 otrzymuje osoba fizyczna będąca właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokali mieszkalnych, która do 1 grudnia 2019 roku złoży pisemne oświadczenie o chęci jednorazowego uregulowania należności za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności i na dzień złożenia oświadczenia nie posiada zaległości wobec Gminy Stronia Śląskie w stosunku do gruntu objętego przekształceniem z tytułu:

- podatku od nieruchomości
- opłat za użytkowanie wieczyste
- opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Ureguluje opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności do dnia 31 stycznia 2020 r.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XII/80/19 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Wiktor**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów bonifikata od uregulowanej opłaty przekształceniowej zostaje udzielona na podstawie uchwały Rady Miejskiej.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ryszard Wiktor**