

**UCHWAŁA NR XV/108/19**  
**RADY MIEJSKIEJ STRONIA ŚLĄSKIEGO**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska Stronia Śląskiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Stronie Śląskie:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,80 zł.** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,40 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. z 2018 poz. 1398 oraz z 2019 poz. 730 ), i położonych na terenach , dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową , usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy , jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat , a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,15 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,77 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,20 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,18 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,87 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,40 zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

**3) od budowli:**

- a) wykorzystywanych do uprawiania sportów zimowych, tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe, instalacje sztucznego naśnieżania - 1% ich wartości,
- b) innych niż wymienione w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a - 2% ich wartości.

2. Stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1) i mogą być stosowane po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.

3. Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną, do którego znajduje zastosowanie zapis zawarty w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a uchwały, zobowiązany jest do przedłożenia wraz z deklaracją na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości wg ustalonego wzoru:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o udzielenie pomocy oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o udzielenie pomocy oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- c) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, który określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 października 2014 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

4. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie - na wniosek organu udzielającego pomocy dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny oraz prawidłowego udzielenia.

**§ 2. 1.** Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielona wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EUR. W przypadku przedsiębiorców prowadzących zarobkową działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów łączna wartość pomocy de minimis otrzymanej przez przedsiębiorcę w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających go lat nie może przekroczyć 100.000 EUR

2. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat kalendarzowych oraz z każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

3. Przeliczenia pomocy na równowartość w euro dokonuje się na podstawie kursu Narodowego Banku Polskiego publikowanego na dzień udzielania pomocy, tj. dzień w którym podmiot nabył prawo do otrzymania pomocy.

4. W odniesieniu do kumulacji pomocy de minimis stosuje się przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

**§ 3. 1** Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie do 14 dni od zaistnienia tego faktu.

2. W przypadku, kiedy zastosowanie stawki podatkowej stanowiącej pomoc de minimis nie jest możliwe z uwagi na przekroczenie pułapu dopuszczalnej pomocy de minimis lub z uwagi na niedopełnienie obowiązków określonych w § 1 ust. 3 niniejszej uchwały, wobec podatnika prowadzącego działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną zastosowane będą miały stawki określone w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b uchwały. Obowiązkiem podatnika w takim przypadku jest złożenie korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, która winna być sporządzona na druku wg ustalonego wzoru lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości, sporządzoną na druku wg ustalonego wzoru.

**§ 4. 1.** Organ podatkowy po sprawdzeniu, że może wobec podatnika zastosować stawkę podatkową, stanowiącą pomoc de minimis wydaje zaświadczenie, w terminie i na formularzu zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (tekst jednolity: Dz. U. z 2015, poz. 1983) potwierdzające, że udzielona pomoc ma charakter pomocy de minimis.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawkami podstawowymi określonymi w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. b a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a.

§ 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą, mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1) oraz ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 362 z późn. zm.).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stronia Śląskiego.

§ 7. Traci moc uchwała nr XLV/281/17 Rady Miejskiej Stronia Śląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2020r., przy czym w zakresie pomocy de minimis określonej w § 1 ust. 1 pkt 3 lit. a niniejszej uchwały zasady jej udzielania obowiązują do 30 czerwca 2021 r.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ryszard Wiktor**

## Uzasadnienie

**Zasady określone w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych narzucają samorządom maksymalizację dochodów bieżących.** Artykuł 242 ust.1 mówi: organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego nie może uchwalić budżetu, w którym planowane wydatki bieżące są wyższe niż planowane dochody bieżące powiększone o nadwyżkę budżetową z lat ubiegłych i wolne środki. Jednym ze źródeł bieżących dochodów Gminy są także podatki lokalne.

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych w art. 5 ust. 1 obliguje Radę Gminy, do podejmowania uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jednak przekroczyć rocznie stawek maksymalnych dla poszczególnych rodzajów nieruchomości (gruntów, budynków) zawartych w art. 5 ust. 1 pkt 1 – 3 w/w ustawy. Maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2019 r. w stosunku do I półroczu 2018 r., który wzrósł o 1,8% - Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z 15 lipca 2019 r. Stawki podatków zaproponowanych w projekcie powyższej uchwały zostały ustalone z uwzględnieniem obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 24.07.2019 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2020r. (M.P. z 2019 r. poz.738).

Uwzględniając w/w ustawę o finansach publicznych oraz fakt, że średni wzrost proponowanych w 2020r. podatków od nieruchomości w porównaniu z rokiem 2014 wynosi średnio 5,8% **(zał. nr 1) zaproponowano na rok 2020, dla większości stawek podatkowych, wzrost o około 3,7% w stosunku do obowiązujących w roku 2019 r.** z wyjątkiem powierzchni gruntów pozostałych gdzie wzrost wynosi 8,1% **(zał. nr 2).**

Należy zwrócić uwagę na fakt, że z uwagi na niski poziom tych stawek każdorazowy ich wzrost o kilka groszy powoduje wysoki wzrost procentowy. **Niewielka modyfikacja powyższych stawek w poprzednich latach tj. 2014 – 2019 , kiedy to stawki te były podnoszone od kilku do kilkunastu groszy czy też pozostawiane na niezmiennym poziomie (w latach 2014 – 2017 i w latach 2018 – 2019), skutkuje ich wyższym wzrostem planowanym na 2020 r., choć nadal będą na poziomie niższym niż w innych porównywalnych gminach naszego powiatu, a w szczególności w zakresie stawek dla przedsiębiorców (zał. nr 3).**

Przy konstrukcji stawek podatkowych na rok 2020 przyjęto następujące założenia:

a) **mieszkańcy Gminy , nie prowadzący działalności gospodarczej zostaną objęci podwyżką stawki od metra kwadratowego tzw. gruntów pozostałych o 0,03 zł** i podwyżką stawki od metra kwadratowego **budynku mieszkalnego o 0,02 zł** Skutkuje to wzrostem wymiaru podatku na rok 2020 o ok. 40.945 zł,

b) **dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą** zaproponowano następujący **wzrost stawek:**

**¼od metra kwadratowego budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **o 0,68 zł** . Skutkuje to wzrostem wymiaru podatku na 2020 o ok. 60.103 zł

**¼od metra kwadratowego powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej **o 0,17 zł** skutkuje to wzrostem wymiaru podatku na 2020 r. o ok. 2.050 zł,

**¼od metra kwadratowego gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej** bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów **o 0,03 zł** . W tym wypadku wzrost wymiaru podatku na 2020r. to ok. 23.513 zł.,

c) **dla budynków pozostałych od metra kwadratowego powierzchni użytkowej podniesiono stawkę o 0,22 zł** , prowadzi to do wzrostu wymiaru na 2020r. o ok. 11.380 zł .

Należy podkreślić, że stawki podatku od nieruchomości w latach 2014 – 2017 były utrzymywane na tym samym poziomie a następnie podwyższone w roku 2018 o 1,6% i utrzymane na tym poziomie także w roku 2019.

W kolumnie „ 7” załącznika nr 2 wyliczono procent proponowanych w naszej gminie stawek podatku od nieruchomości w stosunku do maksymalnych możliwych do ustalenia - skutkuje to potencjalnym brakiem wpływu do budżetu z tytułu obniżenia górnych stawek podatkowych o około 1.100.000 zł w skali roku , mimo tego proponowany poziom wzrostu stawek podatkowych został tak skonstruowany aby nie wpłynął na zmniejszenie konkurencyjności podatkowej naszej Gminy; jak wynika z analizy danych z załącznika nr 3, stawki te , po podwyżce, nadal będą kształtować się na poziomie niższym lub zbliżonym do najniższych, szczególnie w zakresie stawek dotyczących nieruchomości związanych z działalnością gospodarczą, niż w porównywalnych gminach naszego powiatu. Proponowany wzrost zapewni budżetowi Gminy w 2020 r. większe wpływy z tytułu podatku od nieruchomości o około 138.000 zł .

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych przyznaje również Radzie Gminy uprawnienie do różnicowania m.in. stawek podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 2 - 4). W przypadku podatku od nieruchomości różnicowanie stawek może następować w oparciu o różne kryteria, w szczególności rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości.

Natomiast art. 20c wyżej cytowanej ustawy zakłada, iż w sytuacji, gdy akt prawa miejscowego przewiduje udzielanie pomocy publicznej w przypadkach, o których mowa w art. 5 ust. 2 - 4 ustawy, pomoc ta może być udzielana wyłącznie jako pomoc de minimis. Niniejszy Projekt uchwały zawiera różnicowanie stawek podatkowych dotyczących przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (§ 1 ust. 1 pkt 3 lit. a), co oznacza , iż mamy do czynienia z pomocą de minimis. Preferencyjną stawką podatku od nieruchomości (tj. 1% od wartości budowli) objęto przedmiot opodatkowania tj. budowle wykorzystywane do uprawiania sportów zimowych, tj. wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzeselkowe oraz instalacje sztucznego naśnieżania.

W związku z faktem, iż różnicowanie stawek podatku od nieruchomości zawarte w projekcie Burmistrza Stronia Śląskiego zostało uznane za pomoc de minimis, uchwała w tej części została opracowana jako program pomocy de minimis, który opracowany został zgodnie z przepisami Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r., w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L2013.352.1).

Podstawa opodatkowania Zał. nr 1	Stawka podatku						
	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<b>Od gruntów:</b>							
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	0,76 zł/m <sup>2</sup>	0,76 zł/m <sup>2</sup>	0,76 zł/m <sup>2</sup>	0,76 zł/m <sup>2</sup>	0,77 zł/m <sup>2</sup>	0,77 zł/m <sup>2</sup>	0,80 zł/m <sup>2</sup>
Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,56 zł/ha	4,56 zł/ha	4,56 zł/ha	4,56 zł/ha	4,63 zł/ha	4,63 zł/ha	4,80 zł/ha -
Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,36 zł/m <sup>2</sup>	0,36 zł/m <sup>2</sup>	0,36 zł/m <sup>2</sup>	0,36 zł/m <sup>2</sup>	0,37 zł/m <sup>2</sup>	0,37 zł/m <sup>2</sup>	0,40 zł/m <sup>2</sup>
<b>Od budynków lub ich części:</b>							
Mieszkalnych	0,74 zł/m <sup>2</sup>	0,74 zł/m <sup>2</sup>	0,74 zł/m <sup>2</sup>	0,74 zł/m <sup>2</sup>	0,75 zł/m <sup>2</sup>	0,75 zł/m <sup>2</sup>	0,77 zł/m <sup>2</sup>
Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	18,18 zł/m <sup>2</sup>	18,18 zł/m <sup>2</sup>	18,18 zł/m <sup>2</sup>	18,18 zł/m <sup>2</sup>	18,52 zł/m <sup>2</sup>	18,52 zł/m <sup>2</sup>	19,20 zł/m <sup>2</sup>
Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,68 zł/m <sup>2</sup>	4,68 zł/m <sup>2</sup>	4,68 zł/m <sup>2</sup>	4,68 zł/m <sup>2</sup>	4,70 zł/m <sup>2</sup>	4,70 zł/m <sup>2</sup>	4,87 zł/m <sup>2</sup>
Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,06 zł/m <sup>2</sup>	6,06 zł/m <sup>2</sup>	6,06 zł/m <sup>2</sup>	6,06 zł/m <sup>2</sup>	6,18 zł/m <sup>2</sup>	6,18 zł/m <sup>2</sup>	6,40 zł/m <sup>2</sup>
<b>Od budowli:</b>							
Wykorzystywanych do uprawiania sportów zimowych, tj.: wyciągi narciarskie, koleje gondolowe i krzesełkowe, instalacje sztucznego	1% ich wartości	1% ich wartości	1% ich wartości	1% ich wartości	1% ich wartości	1% ich wartości	1% ich wartości

naśnieżania							
Pozostałe budowle	<b>2% ich wartości</b>	2% ich wartości	<b>2% ich wartości</b>	<b>2% ich wartości</b>	<b>2% ich wartości</b>	<b>2% ich wartości</b>	<b>2% ich wartości</b>

<b>Załącznik nr 2</b> Rodzaje nieruchomości.	Maksymalne stawki podatku możliwe do uchwalenia w 2020r. [ zł/m <sup>2</sup> ]	Stawki obowiązujące w Gminie w 2019 r. [ zł/m <sup>2</sup> ]	Proponowana stawka podatku na 2020 r. [ zł/m <sup>2</sup> ]	Kwota wzrostu stawki podatku [ gr. ]	% wzrostu podatku w stos. do roku 2019	Planowana kwota wymiaru podatku w 2020 [ zł ]	% obowiązującej w gminie stawki podatku w stos. do maksymalnej możliwej do ustalenia w 2020r.
<b>I. BUDYNKI</b>	1	2	3	4	5	6	7
1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków <b>mieszkalnych</b> lub ich części.	<b>0,81</b>	<b>0,75</b>	<b>0,77</b>	<b>2</b>	<b>2,61</b>	<b>163.039</b>	95,06
2. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem <b>działalności gospodarczej</b> .	<b>23,90</b>	<b>18,52</b>	<b>19,20</b>	<b>68</b>	<b>3,67</b>	<b>1.681.990</b>	80,33
3. Od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	<b>11,18</b>	<b>10,80</b>	<b>11,18</b>	<b>38</b>	3,5	0	100
4. Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem <b>świadczeń zdrowotnych</b>	<b>4,87</b>	<b>4,70</b>	<b>4,87</b>	<b>17</b>	<b>3,6</b>	<b>56.735</b>	100
5. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części.	<b>8,05</b>	<b>6,18</b>	<b>6,40</b>	<b>22</b>	<b>3,5</b>	<b>330.227</b>	79,50
<b>Razem:</b>						<b>2.231.991</b>	

Symulowany wzrost podatku od pow. użytkowej budynków w stosunku do 2019 to kwota ok. 72.472 zł

Wskaźnik G 1585,04 dochody gminy na rok 2019 - DO OBLICZENIA SUBWENCJI dla gminy



Wskaźnik Gg – 1790,33 dla kraju

$G g/G = 88,53 \%$

<b>Załącznik nr 2</b> Rodzaje nieruchomości.	<b>Maksymalne stawki podatku możliwe do uchwalenia w 2020r.</b> [ zł/m <sup>2</sup> ]	<b>Stawki obowiązujące w Gminie w 2019 r.</b> [ zł/m <sup>2</sup> ]	<b>Proponowana stawka podatku na 2020 r.</b> [ zł/m <sup>2</sup> ]	<b>Kwota wzrostu stawki podatku</b> [ gr. ]	<b>% wzrostu podatku w stos. do roku 2019</b>	<b>Planowana kwota wymiaru podatku w 2020</b> [ zł ]	<b>% obowiązującej w gminie stawki podatku w stos. do maksymalnej możliwej do ustalenia w 2020r.</b>
<b>II. GRUNTY</b>	1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Od 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	<b>0,95</b>	<b>0,77</b>	<b>0,80</b>	<b>3</b>	<b>3,9</b>	<b>626 678</b>	<b>84,21</b>
<b>2. Od 1 ha gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych</b>	<b>4,80 zł/ha</b>	<b>4,63 zł/ha</b>	<b>4,80 zł/ha</b>	<b>17 gr/ha</b>	<b>3,7</b>	<b>30</b>	<b>100</b>
<b>3. Od gruntów pozostałych.</b>	<b>0,50</b>	<b>0,37</b>	<b>0,40</b>	<b>3</b>	<b>8,1</b>	<b>464.611</b>	<b>80,00</b>
<b>4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji</b> , o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	<b>3,15</b>	<b>3,04</b>	<b>3,15</b>	<b>11</b>	<b>3,6</b>	<b>0</b>	<b>100</b>
<b>Razem:</b>						<b>1.091.319</b>	

Stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w poniższych Gminach w roku 2019

<b>Zał. nr 3</b> Rodzaje nieruchomości.	Gmina Stronie Śl. [ zł ]	Gmina Bystrzyca Kł. [ zł. ]	Gmina Lądek Zdr. [ zł. ]	Gmina Kłodzko [ zł. ]	Gmina Polanica Zdrój [ zł. ]	Gmina Międzylesie [ zł ]	Gmina Kudowa Zdr. [ zł ]	Gmina Szczytna [ zł ]	Gmina Nowa Ruda [ zł ]
<b>I. BUDYNKI</b>	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>budynków mieszkalnych</b> lub ich części.	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>	<b>0,75</b>	0,79	0,79	0,76	0,79	0,76	<b>0,75</b>
2. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>budynków</b> lub ich części <b>związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.</b>	<b>18,52</b>	22,30	22,00	23,47	23,47	19,72	23,47	21,30	21,50
3. Od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	10,80	10,98	<b>10,59</b>	10,98	10,98	10,97	10,98	10,98	<b>10,59</b>
4. Od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej budynków lub ich części <b>związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych</b>	4,70	4,78	<b>4,61</b>	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	<b>4,61</b>
5. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej <b>pozostałych budynków lub ich części.</b>	<b>6,18</b>	7,68	7,62	7,90	7,90	7,73	7,90	6,94	7,62
<b>II. GRUNTY</b>									
6. Od 1 m <sup>2</sup> powierzchni gruntów <b>związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	<b>0,77</b>	0,93	0,89	0,93	0,93	0,92	0,93	0,93	0,80
7. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,63	4,71	<b>4,54</b>	4,71	4,71	4,70	4,71	4,71	<b>4,54</b>
8. Od gruntów pozostałych.	0,37	0,49	0,40	0,49	0,49	<b>0,35</b>	0,49	0,45	0,47

**Wytłuszczono stawki najniższe.**

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Ryszard Wiktor**